



Hållbarhetspolicy

Våren 2016 antog vår styrelse en hållbarhetspolicy. Syftet med den är att underlätta för oss att bedriva verksamheten på ett hållbart sätt. Här följer en sammanfattning av policyn.

Chalmers Studentbostäder äger och förvaltar student- och forskarbostäder långsiktigt och då är det naturligt och ansvarstagande för oss att agera hållbart.

Vi är i hög grad delaktiga i Göteborgs stadsutveckling och är en betydande aktör i branschen. Därför är det viktigt för oss att utöva ett ansvarsfullt företagande och att skapa ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbara lösningar.

Hållbarhetsarbetet ska genomsyra vår verksamhet och vara tydlig för alla medarbetare. Policyn ska hjälpa och vägleda oss att planera verksamheten och det dagliga arbetet på ett hållbart sätt. Arbetet ska ske systematiskt och med ständiga förbättringar.

En viktig utgångspunkt i vår hållbarhetspolicy är FN:s Global Compact där mänskliga rättigheter, arbetsrättsliga frågor, miljöledning och antikorrup-tion behandlas i tio punkter.

HÅLLBARHETENS TRE DIMENSIONER

Vårt hållbarhetsarbete bygger på ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande.

EKONOMISKT ANSVARSTAGANDE

Ekonomisk hållbarhet innebär att leva upp till fastställda ekonomiska mål, att ta ansvar för en långsiktig och lönsam förvaltning samt säkerställa stabila finanser.

Målet är att verksamheten ska ge en sådan avkastning att vi kan upprätthålla tillväxten och underhålla beståndet - och att det sker i enlighet med vår hållbarhetspolicy.

Därför ska vi:

- Hushålla med företagets resurser.
- Ha en låg finansiell risk.
- Ha vetskap om vårt underhållsbehov.

MILJÖMÄSSIGT ANSVARSTAGANDE

Chalmers Studentbostäders agerande och verksamhet påverkar miljön direkt - och indirekt genom våra leverantörer och hyresgäster. Vi ska underlätta för oss själva, och för leverantörer och hyresgäster, att agera miljömässigt hållbart.

Därför ska vi:

- Agera affärsmässigt med hänsyn till miljömässiga möjligheter och risker, särskilt vid nybyggnation.
- Arbeta utifrån Miljöbalkens allmänna hänsynsregler och Kyotopyramidens princip.
- Ta miljöhänsyn vid inköp av varor och tjänster.
- Hushålla med energi på våra arbetsplatser och i bostäderna.
- Hantera avfallsfrågan på bästa sätt i enlighet med de regler och möjligheter som Göteborgs kommun ger.
- I möjligaste mån välja miljövänliga alternativ för transporter och resor.
- Använda elektroniska möten i stället för fysiska där detta är möjligt utan att kvaliteten bli lidande.



SAMTLIGA FOTON: CAROLIN FREIHOLTZ

SOCIALT ANSVARSTAGANDE

Vi ska eftersträva att vara en god aktör i samhället, med ett stort lokalt engagemang. Vi ska vara en attraktiv, trevlig, säker och hälsosam arbetsplats.

Därför ska vi:

- Ha en säker och hälsosam arbetsmiljö för alla anställda samt erbjuda trygga och hälsosamma miljöer för människor i och omkring våra fastigheter.
- Vara en attraktiv arbetsgivare med duktiga medarbetare som känner sig delaktiga och är goda ambassadörer för verksamheten. Personalen ska vara kunnig och ha en relevant kompetensutveckling.
- Vara en konstruktiv och aktiv partner i utvecklingen av det samhälle där vi verkar och finns.

Vår *Uppförandekod* styr så att vi agerar korrekt gentemot varandra i våra externa och interna relationer.

Den fullständiga versionen av hållbarhetspolicyn med FN:s Global Compact och vår uppförandekod finns att läsa/hämta i vårt dokumentarkiv på www.chalmersstudentbostader.se



Chalmers
STUDENTBOSTÄDER

Chalmers Studentbostäder, Gibraltargatan 82, 412 79 Göteborg
031-772 97 00 • info@chalmersstudentbostader.se • www.chalmersstudentbostader.se