

# Uthyrningsregler

## Bakgrund

Chalmers Studentbostäder är en bostadsstiftelse som äger och förvaltar studentbostäder avsedda för personer inskrivna vid Chalmers tekniska högskola eller Göteborgs Universitet.

I enlighet med stiftelsens stadgar hyrs bostäderna företrädesvis ut till medlemmar av Chalmers Studentkår. Bostäderna upplåts med hyresrätt och på villkor om begränsad besittningsrätt kopplat till hyresgästens studier enligt nedanstående regler.

**Dessa uthyrningsregler gäller hyresavtal med avtalsstart 2024-06-01 och framåt.**

## Bostadskö

Man kan registrera sig i bostadskön från och med 1 januari det kalenderår man fyller 17 år.

För att få teckna bostadskontrakt utan förälder som medsignatör måste man ha fyllt 18 år. Registreringen i bostadskön måste uppdateras var sjätte månad. Ej uppdaterad registrering nollställs och man förlorar sin kötid dvs uteblir inloggning inom 6 månader så avregistreras man.

Lägenheter hyrs ut till den sökande som har flest köpoäng. Vid lika köpoäng avgörs det genom slumpmässig lottning vem som kommer före. När lägenhet erhållits nollställs köpoängen.

Första gången man registrerar sig hos oss som sökande innan man är antagen som student kan man samla förberedande köpoäng vilket räknas från den dag man registrerat sig och man ges en köpoäng per dag. Före det att man antagits som student kan man samla förberedande köpoäng vilket räknas från den dag man registrerat sig och man ges en köpoäng per dag.

Förberedande köpoäng är maximerat till 365. Därefter krävs medlemskap i studentkår för att uppräknig av köpoängen ska fortsätta.

Man kan alltså bara få förberedande köpoäng 1 gång dvs inte om man avbryter eller påbörjar ny utbildning.

Medlemskap i Chalmers Studentkår ger 2 köpoäng per dag. Medlemskap i någon av Göteborgs Förenade Studentkårers övriga studentkårer ger 1 köpoäng per dag.

## Bostadsförtur

Inför varje hösttermin ges studenter på sitt första inskrivningsår på Chalmers förtur till enrummare. Separat intresseanmälan krävs och dessa lottas ut bland de sökande.

Övriga generella förtursregler finns inte men särskild förtur kan beviljas efter individuell prövning.

## Studiekrav

Studiekontroller utförs 1 gång per termin. Vid behov görs enstaka kontroller. Hyresgäst ska bedriva aktiva studier **på minst 50% av heltidsstudier** på Chalmers eller Göteborgs Universitet. För att kravet på aktiva studier ska anses uppfyllt krävs **godkänt resultat på motsvarande minst 50% av heltidsstudier** per termin. Distansstudier godkänns om man är inskriven vid Chalmers Tekniska Högskola och eller Göteborgs Universitet och bor i studentbostaden som avtalats med Chalmersstudentbostäder.

Sommarkurser (juni-augusti) godkänns inte. Som doktorand måste du inkomma med aktuellt godkänt intyg 1 gång per termin. Även doktorander ska vara anställda på **minst 50%**.

Vi förbehåller oss rätten att kontrollera uppnådda studieresultat 6 månader bakåt i tiden vid tecknande av nytt hyresavtal.

## Dispens från studiekravet

Begäran om dispens från studiekravet prövas individuellt och kan ges för en period om maximalt tolv månader under hyrestiden. Tid för beviljad dispens räknas inte in i hyresförhållandets längd.

Skäl som efter prövning kan vara dispensgrundande är:

### Föräldraledighet

**Medicinskt skäl** – För hyresgäst som av styrkta medicinska orsaker inte kan uppfylla studiekravet.

**Förtroendeuppdrag** – För hyresgäst som är heltidsarvoderad för uppdrag i studentkår, och som på grund av detta uppdrag inte kan uppfylla studiekravet.

**Praktik** – Hyresgäst som gör studieuppehåll för att genomföra praktik inom ramen för sina studier.

### Militärtjänstgöring - Tjänstgöringsintyg

Dispens från studiekravet förutsätter: (i) att tidpunkten för dispensen inte sammanfaller med hyresförhållandets början eller slut, och (ii) att hyresgästen har avsikten att efter dispensperioden åter uppfylla studiekravet.

Hyresgäst i andra hand beviljas inte dispens från studiekravet.

Övriga dispensärenden prövas individuellt.

Samtliga ärenden har krav på intyg från studievägledare på lärosätet.

## Boendespär

Hyresförhållandet är maximerat till sex år.

Förlängning kan beviljas med maximalt tre år för den som bedriver studier på doktorandnivå.

Utflyttning ska ske senast tre månader efter avslutade studier.

Dispens prövas individuellt och kan ges för heltidsarvoderade förtroendeuppdrag, medicinska skäl, föräldraledighet, militärtjänstgöring samt praktik.

## Uthyrning i andra hand

All uthyrning i andra hand ska godkännas av Chalmers Studentbostäder.

Andrahandsuthyrning godkänns enbart om ansökan är komplett enligt de villkor som anges på ansökningsblankett. Uthyrning i andra hand utan godkännande är ett lagbrott som kan medföra hyresrättens förverkande och rättsligt efterspel.

Ansökan om andrahandsuthyrning kan beviljas om hyresgästens avsikt är att flytta tillbaka och kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hyrestiden.

Vid andrahandsuthyrning måste både första- och andrahandshyresgästen uppfylla studiekravet.

Alternativt att förstahandshyresgästen erhållit dispens från studiekravet.

### Enkel Andrahandsuthyrning

Så kallad enkel andrahandsuthyrning är uthyrning under perioden juni – augusti och kan godkännas under förutsättning att uthyrningsperioden inte sammanfaller med hyresperiodens slut.

Vid enkel andrahandsuthyrning finns inget studiekrav. Denna slags uthyrning räknas inte in i tiden för den maxtid om tolv månader som andrahands-uthyrning kan beviljas.

## Avtalsvillkor

När hyresavtal ingås skall:

- Hyresgästen ha fyllt 18 år eller ha förälder som medsignatör om hyresgäst är under 18 år.
- Hyresgästen ha kreditprovats avseende betalningsanmärkningar. Inkomstprövning görs inte.
- Hyresgästen förbinda sig att ha en gällande hemförsäkring under hela hyresförhållandet.
- Hyresgästen förbinder sig att vara folkbokförd på sin lägenhet under hela boendetiden. (Lagkrav, Skatteverket).
- Hyresgäst ska vara medlem i Chalmers Studentkår eller i någon annan av studentkårerna i Göteborgs Förenade Studentkårer.

Avtalsbrott kan medföra hyresrättens förverkande.

## Övrigt

Överprövning av ärenden där hyresgäst kan framföra sitt klagomål då man känner sig orättvist behandlad sammansätts av följande:

VD och ordförande i Chalmers Studentbostäder, representant från Förtroenderådet vid Chalmers Studentbostäder samt representant från Chalmers Studentkår.

Vid lika röstetal i ett ärende har ordförande i Chalmers Studentbostäder utslagsröst.

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Hyresvärd (Chalmers Studentbostäder)

---

Hyresgäst (Förnamn Efternamn)