



# Att flytta ut

## – Från beslut till nyckelinlämning

### Säg upp ditt avtal

Först och främst behöver du säga upp ditt avtal. Det gör du enkelt via Mina sidor, där kan du även välja vilken vecka du vill flytta ut. Utflyttningsdag är i regel tisdagar och din uppsägningstid är minst 7 veckor. Ibland finns det ingen möjlighet att flytta ut en specifik tisdag, det kan bero på att tisdagen ligger i samband med en helgdag eller att vi fått maximalt antal hyresgäster som vill flytta ut.

Ska du byta lägenhet hos oss är uppsägningstiden minst 4 veckor. Kontakta vår kundmottagning så hjälper vi dig. Har du en masterlägenhet eller korttidskontrakt behöver du också kontakta vår kundmottagning för att säga upp din lägenhet, din uppsägningstid är minst 7 veckor.

### Visning av din lägenhet

När du säger upp din lägenhet behöver du vara beredd på att visa din lägenhet för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Detta kan ske på plats eller genom bilder och filmer från lägenheten. De som får ett erbjudande om visning får kontakta dig så att ni kan komma överens om en tid. Tänk på att du är skyldig enligt lag på att visa din lägenhet.

### Adressändring

Inför att du ska flytta ut behöver du göra en adressändring hos Skatteverket, så att din post kommer till din nya adress. Det är en god idé att göra adressändringen några dagar innan du flyttar. Nycklarna ska lämnas in till vår kundmottagning senast kl. 10 på den sista kontraktsdagen, alltså dagen du ska flytta ut. Tänk på att du behöver lämna in alla nycklar som du fick när du flyttade in, d.v.s. nycklarna till lägenheten, postfack samt Aptus-brickor.

### Tidigare utflytt

Det finns möjlighet att flytta ut tidigare om du och nästa hyresgäst är överens. Ni behöver då lämna in blanketten "Önskemål om tidigare utflytt".

### Avflyttningsbesiktning

Innan du flyttar ut kommer det ske en besiktning av din lägenhet för att kolla skador, slitage och att allt som ska finnas i lägenhet finns där. Det är din bovärd som gör besiktningen, och du kommer att bli kontaktad för tidsbokning efter du sagt upp lägenheten om när besiktningen ska ske. Om din lägenhet har skador eller onormalt slitage kan du behöva ersätta detta ekonomiskt.

Inför besiktningen ska all utrustning som tillhör lägenheten, så som hatthyllor, gardinstänger eller liknande, finnas i lägenheten. Har du fått bruksanvisningar eller skötselansvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna även dessa i lägenheten till nästa hyresgäst. Har du hyrt en möblerad lägenhet ska de möbler som fanns i lägenheten när du flyttade in finnas kvar när du flyttar ut.

**!** Har du möbler du inte längre är intresserad av? Prata med inflyttande hyresgäst om hen vill ta över några möbler eller annan utrustning. Glöm inte att det måste fyllas i en blankett om övertagande som ska lämnas in. Den hittar du på vår hemsida eller på länk nedan.

[Ladda ner blanketten här](#)



# Lyckas med flyttstädet

## – våra bästa tips

Vad tråkigt att du ska flytta, men vi hoppas du trivs hos oss! Vi vill att du ska lyckas även med utflytten så här kommer våra bästa tips för att få en godkänd flyttstädning så du slipper betala för omstädning.

### Alternativ 1

## Boka flyttstäd = 100% godkänt

Att använda flyttstädning är mer prisvärt än du tror. Och framför allt värt pengarna eftersom du kan lägga 6-8 timmar på något roligare och få en garanterat godkänd städning. Kom ihåg att boka flyttstädning så fort du vet när du flyttar då de har mycket att göra.

Att städa en 0-29 m<sup>2</sup> lägenhet kostar ca 1700 kr (efter RUT-avdrag). Den tid du själv får lägga är mellan 6-8 h. Blir din egen städning inte godkänd kostar tilläggsstädningen dessutom mer än flyttstädet.

Om du bokar via vår partner Vital blir du 100% godkänd. Det finns inga garantier med andra städfirmor tyvärr. Boka här till studentpris: [vitalservice.se/chalmers](http://vitalservice.se/chalmers)



### Alternativ 2

## Städa själv – billigt men riskabelt

Att städa själv är givetvis det mest prisvärda alternativet. Det är bra att vara medveten om att det är ett väldigt omfattande jobb och inte bara en storstädning. Du behöver dessutom skaffa rätt utrustning och rengöringsmedel för att lyckas väl. I vår städa-själv-guide vill vi hjälpa dig lyckas med städningen.

Om du följer vår checklista ökar dina chanser till godkänd städning. Tyvärr finns inga garantier när du väljer att städa själv, och du riskerar att få betala tilläggsstädning som ofta kostar mer än att beställa flyttstädning.

**!** Börja flyttstäda i god tid, det tar oftast längre tid än man tror och det är svårt att förutse hur lång tid flera års lager av smuts tar att städa.

### Signatur

Jag har läst denna städguide i sin helhet och är införstådd med att om brister på städningen upptäcks finns ingen möjlighet att gå tillbaka och åtgärda det utan Chalmers Studentbostäder bokar städfirma och fakturan skickas till mig.

Lämnas till Kundmottagningen när du lämnar in nycklarna.

Underskrift

Namnförtydligande

Datum

Adress & lägenhetsnr



**Chalmers**  
STUDENTBOSTÄDER

# Flyttstäda på egen hand

När du flyttar ut behöver du flyttstäda din lägenhet. Denna checklista har vi tagit fram som ett hjälpmedel. Det är ditt ansvar som hyresgäst att lägenheten är ordentligt städad när du flyttar ut. Vid brister kommer en städfirma att anlitas för att åtgärda bristerna. Du kommer att bli fakturerad för dessa kostnader och ofta kostar det mer än att boka flyttstädning.

## I alla rum

- Fönsterbågar, fönsterbrädor, fönsterglas och persienner.
- Väggar\***: Tvätta bort fläckar
- Golv: Dammsug, torka, moppa och ta bort fläckar
- Tak
- Dörrar, lister, ventiler och rör
- Golvlister & trösklar torkas av
- Lampor
- Eluttag och strömbrytare torkas av
- Element

## Kök

- Spis, rengör bakom, sidor och ovanpå
- Ugn: rengör inne i ugnen inklusive plåtar, galler samt glaset på ugnen
- Spisfläkt\*\***: Rengör flätkåpan utvändigt och invändigt. Ta även bort allt fett från filtret.
- Köksskåp och lådor, både in- och utvändigt samt ovanpå och undertill. Även handtag.
- Diskbänk, blandare och andra ytor
- Kyl görs rent invändigt, runt om och bakom, stäng av och lämna med dörren öppen för att undvika dålig lukt.
- Frys ska frostas av, göras rent invändigt, runt om och bakom, stängas av och lämnas med dörren öppen.

*(Is får under inga omständigheter skrapas eller på annat mekaniskt sätt tas bort. Anledningen är att det annars är stor risk att frysen går sönder.)*

## Badrum

- Badrumsskåp, in- och utvändigt samt undertill och ovanpå
- Spegel
- Toalett, in- och utsida
- Handfat, in- och utsida samt blandare
- Dusch, golvbrunnen och vattenlåset ska även tömmas och rengöras
- Kakel och fogar

## Balkong/uteplats och förråd

- Töm och städa balkong och förråd
- Kom ihåg att ta med din cykel

## Rum och hall

- Garderober ska tömmas och göras rent
- Städskåp ska tömmas och göras rent
- Spegel



**\*Behöver du spackel?** Om du har hål i väggen ska detta åtgärdas. Färg och spackel finns att hämta i vår kundmottagning.

**\*\*Har du ett skumgummifilter?** Då finns det vid behov nya att hämta i vår kundmottagning. Är filtret av metall ska det diskas med diskmedel och varmt vatten.



**Chalmers**  
STUDENTBOSTÄDER

# Kök



1. Rengör köksskåpens in- och utsida samt ovanpå och under. Kom ihåg luckor och handtag.
2. Rengör kaklet och fogarna.
3. Rengör kranen och vasken.
4. Töm soporna och gör rent avfallshinken och ytan runtomkring
5. Rengör spis och ugn, invändigt och utvändigt, kom ihåg plåtar och galler
6. Dammsug och moppa golvet. Glöm inte golvlistor.



7. Köksfläkten och dess filter ska rengöras. Har du ett skumgummifilter finns nya att hämta i vår kundmottagning vid behov. Har du ett filter av metall ska detta diskas med diskmedel och varmt vatten.



8. Rengör ugnen, kom ihåg luckans in- och utsida och handtag. Spisar som inte är av inbyggnadsmodell skall dras ut rengöras runt om. Kom ihåg plåtar och galler.



9. Frosta av kyl och frys. Rengör inuti och på utsidan, dra även ut kylen så att du kan rengöra bakom. Kom ihåg listerna. Lämna kylen avstängd och med dörren öppen för att undvika dålig lukt.

Du får inte under några omständigheter mekaniskt avlägsna is från skåpet. Anledningen är att det annars är stor risk att frysen går sönder.

# Badrum



1. Töm och rengör badrumsskåp, kom ihåg in- och utsida samt ovanpå och undertill.
2. Torka av spegeln.
3. Rengör handfatet, kom ihåg att även ta utsidan och rören.
4. Rengör väggar, fogar och golv.
5. Rengör toalettstolen, både in- och utsida. Kom ihåg att även ta bakom toalettstolen.
6. Rengör golvbrunn och vattenlås.
7. Rengör duschmunstycke, handtaget och blandaren och annan inredning.

! **Städtips!** I duschen finns ofta spår av schampo, balsam och liknande. Det kan vara en god idé att köpa ett avkalkningsmedel som underlättar städningen.

# Rum & hall



1. Rengör fönster och lister, lämna lägenheten med ventilerna öppna.
2. Rengör golvlister.
3. Rengör element och rör, kom ihåg baksidan av elementet och runtom rören.
4. Torka av eluttag och strömbrytare.
5. Rengör väggar och tak.
6. Dammsug och moppa golvet, kom ihåg trösklar.
7. Töm samtliga skåp och hyllor, rengör både på ut- och insida.
8. Rengör samtliga dörrar, in-och utsida, kom ihåg handtaget och dörrkarmen samt entrédörren.

9. Har du en balkong/uteplats eller förråd? Även dessa ingår i städbesiktningen. Det är viktigt att de töms helt och rengörs.

! Övertag av möbler? Ska nästa hyresgäst ta över möbler eller annan utrustning från dig? Då behöver ni fylla i en blankett och lämna in till oss innan utflyttning. Blanketten hittar du bland dokument och blanketter på hemsidan.

[Ladda ner blanketten här](#)