



# Uthyringsstatistik läsåret 19/20

## Introduktion

Chalmers Studentbostäder stiftades 1961 på initiativ av Chalmers Studentkår och i samarbete med Göteborgs Kommun. Målsättningen var att ge studenter i Göteborg bra studentboenden. Redan två år senare stod 650 studentbostäder redo för inflyttning.

Denna rapport innehåller statistik och analys avseende uthyrningen av studentlägenheter i vårt bestånd under läsåret 2019/2020.

Denna rapport är uppdaterad i januari 2021 och ersätter en tidigare version där kårmedlemskap hos våra hyresgäster hade beräknats felaktigt.

## Omsättning

I skrivande stund har vi på Chalmers Studentbostäder 2340 lägenheter i vårt bestånd och under läsåret 2019/2020 tilldelades 766 lägenhetskontrakt. Under augusti månad 2019 flyttade våra första hyresgäster in på Guesthouse. Guesthouse riktar sig främst till internationella masterstudenter samt gästforskare på Chalmers Tekniska Högskola och tillträde sker utanför befintligt köpoängssystem och är därför inte medräknat i uthyringsstatistiken.

## Köpoäng

Vi har ett köpoängssystem som vi grundar all vår tilldelning på. Utav alla som aktivt söker en publicerad lägenhet är det individen som har **flest köpoäng** som tilldelas den. I vissa fall direkttilldelas lägenheter utan att ta hänsyn till köpoäng. Exempel på detta är särskilda skäl med läkarintyg. Varje år tilldelar vi 100 lägenheter till nyantagna Chalmerister som börjar sitt första år på Chalmers Tekniska Högskola. Under höstterminen 2019 så har vi lottades dessa lägenheter ut.

Köpoäng består av **förberedande köpoäng (FKP)** och **köpoäng (KP)**. Förberedande köpoäng får man innan man blivit medlem i någon studentkår, och, innan man någon gång varit hyresgäst hos CSB. Man får en FKP per kalenderdag från och med den dagen man gick med i vår kö. Man kan enbart ackumulera maximalt 365 FKP. Förberedande köpoäng kan man få från 1 januari det år man fyller 17 år. Därför är det att rekommendera att **ställa sig i vår kö så tidigt som möjligt**.

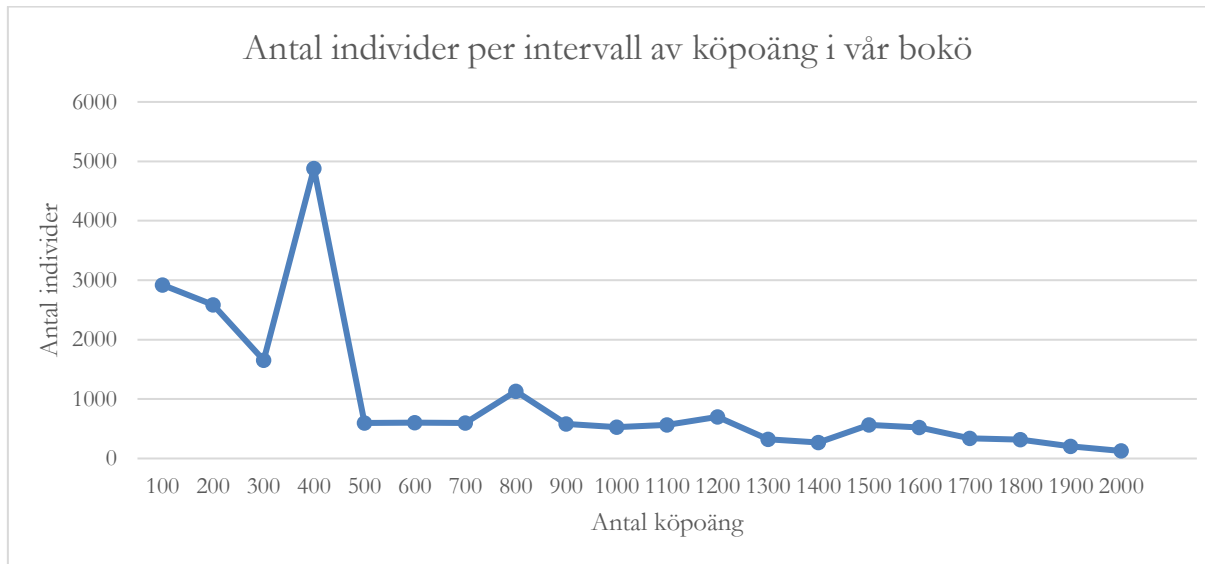
Köpoäng får man om man är medlem i en Studentkår knuten till GFS (Göteborgs Förenade Studentkårer). Medlemmar vid Chalmers Studentkår (ChS) får 2 KP per kalenderdag. Medlemmar vid övriga kårer, oavsett hur många andra kårmedlemskap man har, får 1 KP per kalenderdag.

Köpoängen nollställs om man tilldelas ett nytt förstahandskontrakt.



### Bokö

I vår bokö finns det i dagsläget ca 22 100 individer. Bokön inkluderar de som redan bor hos oss, då de samlar köpoäng under tiden de bor hos oss och har möjlighet att söka sig vidare till en annan lägenhet i vårt bestånd.



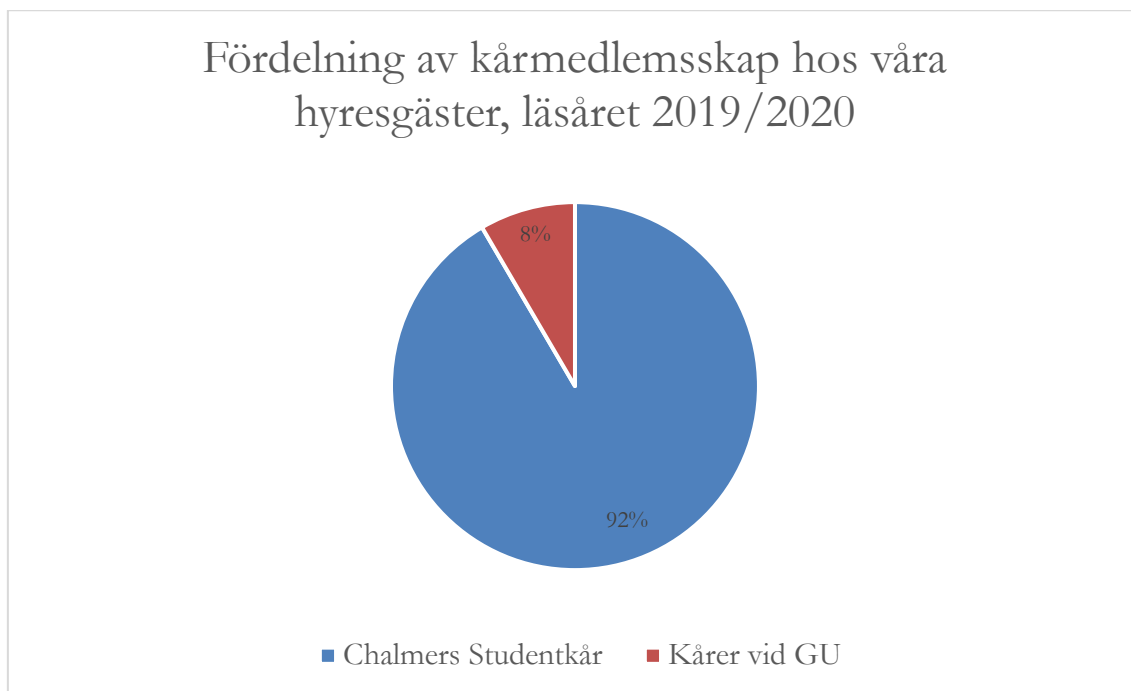
Figur 1 - Fördelning av köpoäng i bokön

I figur1 illustreras hur många individer som ligger inom ett specifikt vilket intervall av köpoäng. Exempelvis kan vi se att det är 4 882 individer som har mellan 300 och 400 köpoäng. Här hittar vi gruppen som har ackumulerat 365 förberedande köpoäng men inte är med i någon studentkår och därför inte får fler köpoäng.

Medeltalet på köpoäng i bokön 738 köpoäng. Vi antar en medelindivid, Jessica Andersson. Hon har 738 köpoäng. Hon har samlat på sig 365 förberedande köpoäng. Det betyder att hon har 373 köpoäng med kårmedlemsskap. Om Jessica är medlem i Chalmers Studentkår så motsvarar det 186 kalenderdagar, eller ca 6 kalendermånader. Om Jessica är medlem i en av kårerna vid Göteborgs Universitet, så motsvarar det 373 kalenderdagar, eller strax över 1 år.

### Kårmedlemskap

För att vara boende hos Chalmers Studentbostäder så måste hyresgästen bedriva aktiva studier på Chalmers Tekniska Högskola eller Göteborgs Universitet samt vara medlem i minst en studentkår vid någon av dessa två lärosäten.



Figur 2 - Fördelning av kårmedlemskap

För läsåret 2019/2020 så ser kårmedlemsstatistiken ut som i figur 2.

### Våra områden

Chalmers Studentbostäder har bostäder på flera platser i Göteborg. Dessa grupperar vi i fem områden:

Område	Gatuadress(er)	Totalt antal lägenheter
Emilsborg	Gibraltargatan 78, 80, 82-94, och Gibraltarkroken 4 (Uddjaur)	1256
Guldheden	Dr Forselius backe (Nålskärnan) och Dr Wigardhs gata (Blåelden)	202
Johanneberg	Rännvägen (Rännan), Kemivägen (Chabo) och Gibraltarvällsvägen (Guesthouse)	648
Landala	Kapellgången och Holtermansg. 3-5, Aschebergsg. 55-59 och Landalag. 36 (Sångsvanen)	218
Lindholmen	Plejadgatan 7 och 9	16
<b>Totalt</b>		<b>2 340</b>

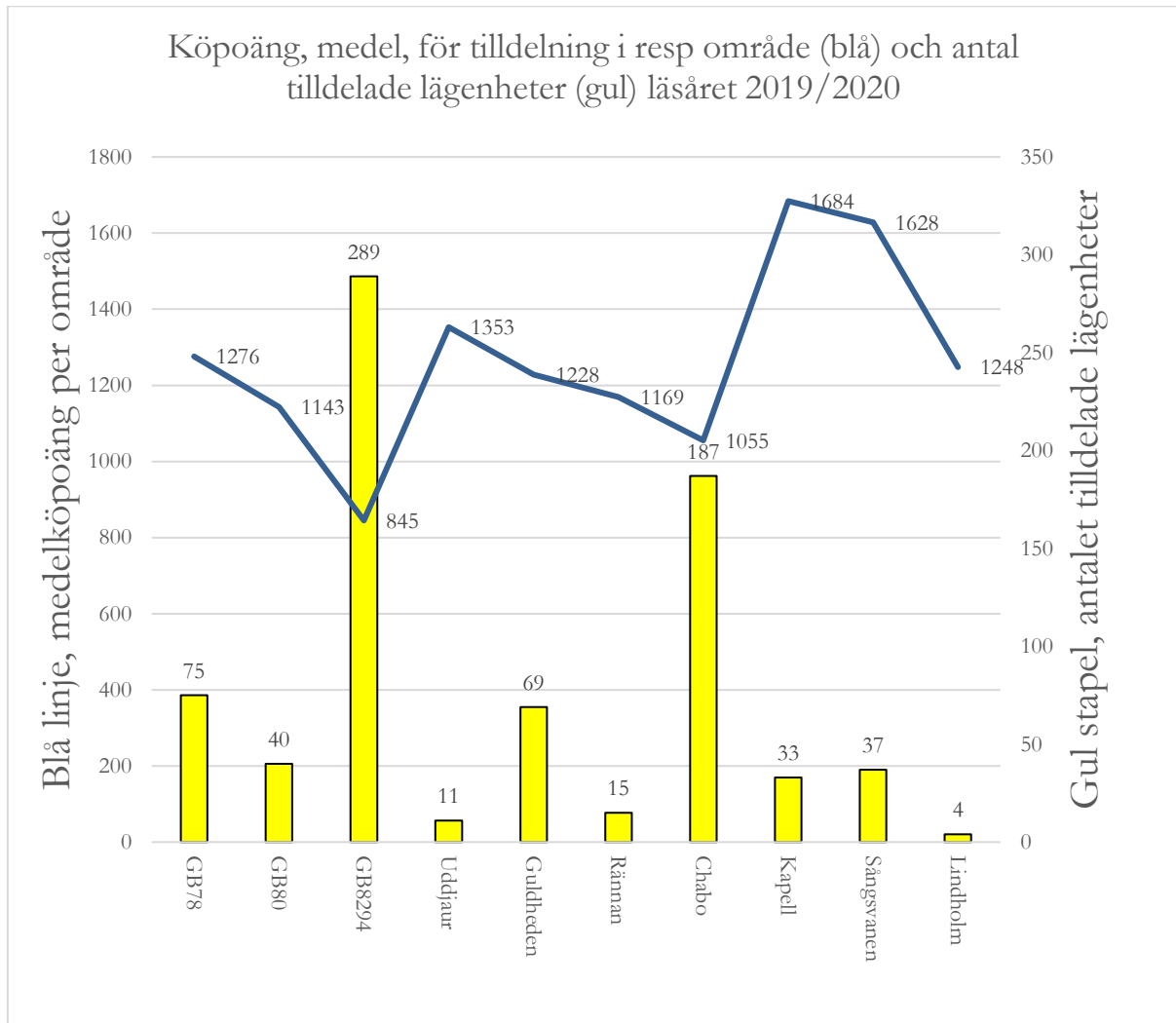
### Våra bostäder



Samtliga av våra studentlägenheter har eget badrum och eget trinettkök eller kök. Vi har 155 lägenheter som är 2 r.o.k. och 50 lägenheter som är 3 r.o.k. Resten är 1 rum med trinett eller kök.

#### Tilldelning av lägenheter under läsåret

Under läsåret 2019/2020 tilldelades 760 nya avtal. I figur 3 visas hur många köpoäng varje individ hade, i medeltal, per område.

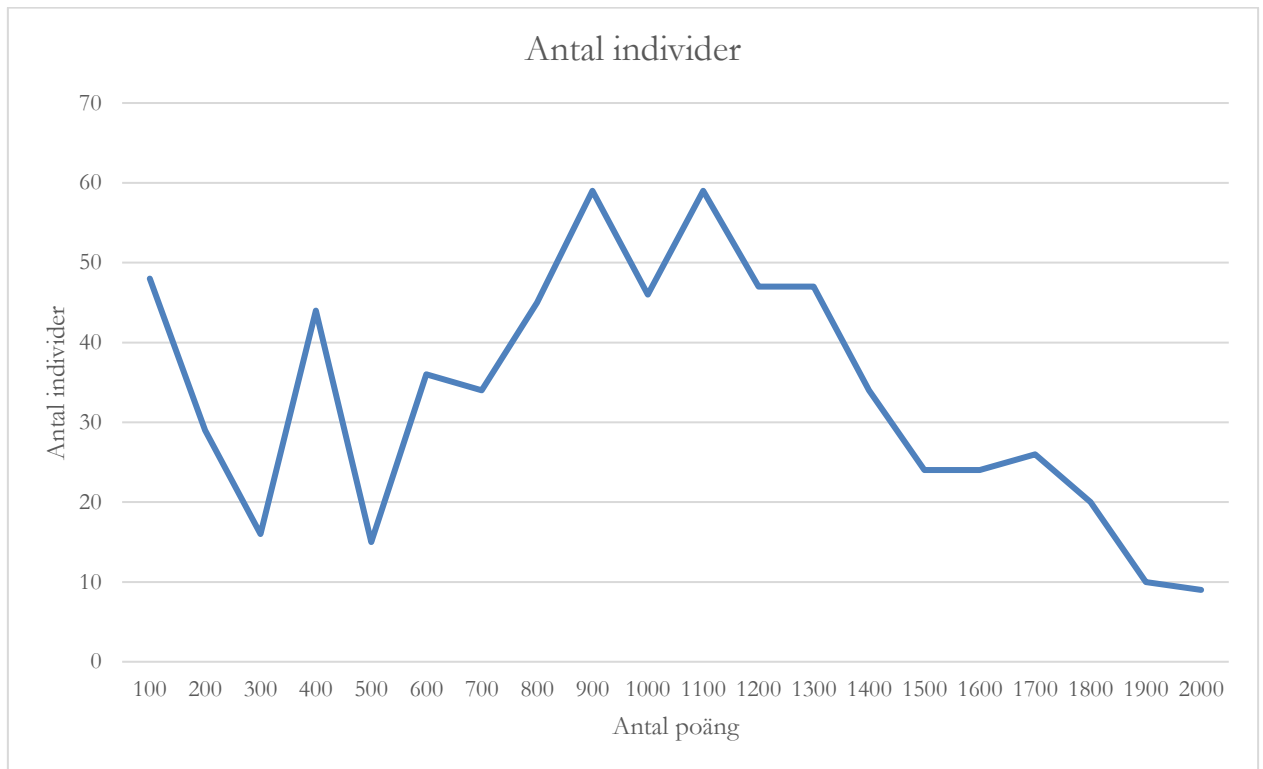


Figur 3 - Medeltal i köpoäng per tilldelad lägenhet per område

Medelköpoängen för samtliga lägenheter och hela läsåret var 1 262 poäng. Det är viktigt att notera att köpoäng inte är samma sak som antal dagar i kön. Se avsnittet om köpoäng.



Om medeltalet var 1 262 poäng, så kan det också vara intressant att titta på standardavvikelsen. I figur 4 så visas alla 760 tilldelade lägenheter och hur många poäng de individer hade som fick dessa avtal.



Figur 4 - Antal individer per köpoängsintervall

Tyngdpunkten ligger på intervallet 800 till 1 300 poäng vilket motsvarar snittet. Standardavvikelsen är ca 400 poäng.



### Framtidsspaning

Vi tror att kommande läsår, 2020/2021, så kommer det vara ännu svårare att få en lägenhet och alltså krävas fler poäng. Detta då marknaden pekar på en lägre konjunktur vilket brukar leda till att fler studerar, samtidigt som det tar för lång tid att bygga nya studentlägenheter i Göteborg. Under de senaste 12 månaderna så har vi ökat vårt bestånd med 219 nya studentlägenheter, men vi skulle vilja öka med fler. Under de kommande 3 åren planerar vi att öka vårt bestånd med 400-500 lägenheter.

Vi rekommenderar alla som söker ett studentboende att:

- 1) Börja samla förberedande köpoäng så fort som möjligt. Det kostar ingenting att stå i vår kö.
- 2) Bli medlem i en studentkår så fort du börjar studera.
- 3) Sök alla studentbostäder som vi publicerar kontinuerligt på vår hemsida. Söktrycket är olika under året och olika beroende på objekt. Det är lättare att få en 1:a på 18 kvadratmeter på Emilsborg, än en trea i kvarteret sångsvanen.