

Ny lag från 1 oktober 2019 angående olovlig andrahandsuthyrning och överhyra

Ny lag från 1 oktober 2019 för hyresrätter. Nya lagen innehåller Skärpta regler för otillåten andrahandsuthyrning & eller om du tar ut för mycket i hyra. Vad som kan hända är att du blir av med kontraktet utan förvarning. Du behöver inte ens få en varning och har alltså med den nya lagen ingen chans att rätta dig. (Tidigare har det behövts en varning och man hade en chans att rätta sig).

När tillämpas nya lagen?

Nya skärpta lagen gäller bara för avtal som ingåtts från 1 oktober 2019.

Du behöver få andrahandsuthyrning godkänd av oss.

Du kan bli av med ditt kontrakt om du hyr ut olovligt i andrahand eller tar ut för mycket i hyra

Från och med 1 oktober 2019 kan du bli av med ditt kontrakt utan förvarning om du hyr ut i andra hand utan godkännande från din hyresvärd.

Behöver du ansöka om andrahandsuthyrning? Ansök via länken nedan.

<https://www.chalmersstudentbostader.se/dokumentarkiv/>

Hur hög får hyran vara?

Hyran du tar ut vid andrahandsuthyrning ska vara samma som den hyra du betalar till din hyresvärd. Hyr du ut möblerat kan du lägga på max 15 % och har även rätt att ta ut faktiska kostnader för el och bredband som du har om det inte redan ingår i hyran.

Vad händer om man bryter mot lagen?

Om du hyr ut utan tillåtelse och dessutom tar för mycket betalt kan straffet bli böter eller fängelse eftersom det är brottsligt från och med 1 oktober 2019.

Reglerna gäller INTE retroaktivt

De nya skärpta reglerna gäller bara för avtal som ingåtts från 1 oktober 2019.

Regler för inneboende

Så länge du bor i bostaden har du rätt att skaffa en inneboende utan att det krävs ett godkännande från oss. Den hyra du tar ut för inneboende får inte vara oskälig.

Länk till mer information

[Hyresnämnden om andrahandsuthyrning](#)