



Chalmers Studentbostäder och NCC bygger Nya Holtermanska!

Chalmers Studentbostäder och NCC har nu inlett byggnationen av Nya Holtermanska – ett av de största studentbostadsprojekten i Göteborg på decennier. I direkt anslutning till Chalmers tekniska högskola uppförs 386 studentbostäder med plats för nära 500 studenter.

Satsningen är den största som Chalmers Studentbostäder genomför sedan 1960-talet.

Här är information kring störningar och förändringar runt byggplatsen.

- Blåmarkerat område på kartbilden nedan visar inhägnad byggarbetsplats. Observera att ytan kommer variera över tid och är schematiskt illustrerad.
- Markarbeten pågår. Under september månad övergår produktionen huvudsakligen till normal husproduktion, vilket generellt innebär lägre bullernivåer. Arbetstiderna är till största del förlagda vardagar mellan kl 07-19, vid vissa enstaka fall kommer arbeten pågå andra tider och då främst kl 09-16 på lördagar.
- Sprängningsarbetena har tagit längre tid än beräknat och kommer därför att fortsätta under augusti månad. Arbetet kommer att omfatta både mindre och större sprängsalvor. Tiderna för de större sprängsalvorna är på vardagar kl. 09.30 och 14.15, med reservtider kl. 14.45 och 18.30. Tiderna har fastställts i samråd med ansvariga för spårvagnstrafiken. Mindre sprängsalvor kommer att utföras löpande under arbetsdagarna. Inför varje sprängning, både de större och mindre, avges ljudsignaler och riskområdet spärras av i cirka 10 minuter. Sprängvakter kommer att finnas på plats för att säkerställa att arbetet kan genomföras på ett säkert sätt. Vi ber alla att respektera avspärningarna och följa anvisningar från personalen på plats.
- Borring och schaktning för bergvärme förväntas pågå till slutet av augusti. Under viss del av perioden kommer parkeringsplatserna på Landalagatan att behöva spärras av.

Vi strävar efter att genomföra arbetet med så liten påverkan på omgivningen som möjligt. Vissa arbetsmoment kommer dock att medföra buller och andra tillfälliga störningar. Samtliga arbeten genomförs i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer för bullernivåer.

Vi är medvetna om att arbetena kan påverka närboende och verksamheter i området och tackar för ert tålamod och er förståelse under byggtiden.



Fakta Nya Holtermanska

Antal lägenheter: 386 st för närmare 500 studenter

Byggstart: v.13 2026

Inflyttning: Etappvis under 2028

Beställare: Stiftelsen Chalmers Studenthem

Byggentreprenör: NCC Building Sweden



Hitta mer information om CSB och projektet via denna QR-kod

För ytterligare information eller frågor, vänligen kontakta:
 Sanna Lundberg, Projektutvecklare Chalmers Studentbostäder
Sanna.Lundberg@chalmersstudentbostader.se