



# Information om andrahandsuthyrning

När du ansöker om att hyra ut din lägenhet i andrahand behöver din ansökan innehålla blanketten *Andrahandsuthyrning under terminerna* (alternativt *Andrahandsuthyrning under sommaren*) och överenskommelsen om andrahand. Din ansökan måste också innehålla de intyg som krävs. Endast kompletta ansökningar kommer att behandlas, och ansökan måste mejlas eller lämnas in till Chalmers Studentbostäder senast 4 veckor innan andrahandsuthyrningen.

## Andrahandsuthyrning över sommaren

Från juni till augusti gäller inte studiekravet. Andrahandsuthyrning under sommaren inkluderas inte i de 12 månader som du får hyra ut din bostad i andrahand.

En ansökan måste inkludera:

- Komplet blankett (*Andrahandsuthyrning under sommaren*)
- Komplet överenskommelse om andrahandsuthyrning

## Andrahandsuthyrning under terminerna

Under terminerna, januari till maj och september till december behöver du uppfylla studiekravet.

En ansökan måste inkludera:

- Komplet ansökan (*Andrahandsuthyrning under terminerna*)
- Intyg som intygar anledning till att hyra ut i andrahand
- Intyg som visar att både förstahandshyresgäst och andrahandshyresgäst uppfyller studiekravet eller att förstahandshyresgästen har fått dispens.
- Komplet avtal om andrahandsuthyrning

## Anledningar till andrahandsuthyrning under terminerna

- Praktik/Utbyte eller studier på annan ort inom ramen för studierna
- Provsambo i parförhållande
- Medicinska skäl
- Militärtjänstgöring
- Annat beaktansvärt skäl

Intygen måste gälla över hela perioden för andrahandsuthyrningen

## Praktik/Utbyte eller studier på annan ort inom ramen för studierna

Du behöver intyg som visar att du ska genomföra praktik, vara på utbyte eller studera på annan ort inom ramen för din utbildning.

### 1. Intyg från Chalmers tekniska högskola eller Göteborgs Universitet

Certifikat som är signerat av administratör eller studievägledare som intygar att praktiken eller studierna, utbytet, är inom ramen för din utbildning.

### 2. Officiellt avtal om studier eller intyg om studier på annan ort

Dokumentet behöver vara officiellt och måste innehålla startdatum och slutdatum för studier, utbyte eller praktik.

### 3. Ansökan om dispens från studiekravet

När vi kontrollerar att våra hyresgäster uppfyller studiekravet får vi listor från Chalmers och Göteborgs Universitet över högskolepoängen. Om du inte kommer att ta poäng behöver du ansöka om dispens från studiekravet, även om dina studier eller din praktik är inom ramen för dina studier. Blankett för ansökan om dispens finns på hemsidan i dokumentarkivet.

## Provsambo i parförhållande

Du kan hyra ut din lägenhet i andrahand om du ska prova att vara sambo med din partner. Bifoga nedanstående i din ansökan.

1. **Kopia av hyreskontrakt med din sambo.** Ditt namn behöver inte stå på kontraktet. Om bostaden är en hyresrätt behöver vi även försäljnings-dokument eller överenskommelse med bostadsrättsföreningen. Känslig information, så som köpeskillingen, behöver inte synas.

## Medicinska skäl

Det är tillåtet att hyra ut din lägenhet i andrahand på grund av medicinska skäl, exempelvis om du behöver en behandling på en annan ort. Bifoga nedanstående dokument i din ansökan.

1. **Nuvarande medicinskt intyg** som sammanfaller med tidsramen för andrahandsuthyrningen.
2. **Ansökan om dispens från studiekravet**  
Om du inte kommer att uppfylla studiekravet på grund av medicinska skäl behöver du ansöka om dispens från studiekravet. Blankett för ansökan om dispens finns på hemsidan i dokumentarkivet.

## Militärtjänstgöring

Om du ska tjänstgöra inom militären är det ett giltigt skäl att hyra ut i andrahand.

1. **Inkallelseorder** från Svenska Försvarsmakten eller liknande.
2. **Dispensansökan** behövs om du inte kommer att ta poäng under tiden. Blanketten finns på Mina Sidor i dokumentarkivet.

### Annat beaktansvärt skäl

1. Skriv en kort beskrivning på ett separat blad
2. Lämna in intyg som styrker dina skäl.

### Registreringsbevis/Antagningsbesked

Om andrahandshyresgästen ännu inte blivit antagen men har sökt studier behöver ni skicka in en bekräftelse från antagning.se där det framgår att andrahandshyresgästen har sökt studier till nästa termin. Antagningsbeskedet krävs när antagningsbeskeden har kommit. Se till att namn och personuppgifter står med i dokumenten.

### Kårmedlemskap

Bevis på kårmedlemskap kan vara kopia på kårkort eller kvitto på kårmedlemskap. Vi är medvetna om att det finns perioder då man inte kan anmäla sig till kåren, tex under sommaren. Komplettera bara med detta så snart ni har gått med.

## Överenskommelse om andrahandsuthyrning

Överenskommelsen måste vara komplett och signerad av både förstahands- och andrahandshyresgästen. Ansökningsblanketten finns på Mina Sidor under Dokument & Blanketter. Den ska mejlas eller lämnas in till Kundmottagningen på Chalmers Studentbostäder. Ni kan skriva avtal om tillbehör, så som möblemang, men detta avtal ska inte lämnas in till oss.

### Perioden för andrahandsuthyrning

En förstahandshyresgäst kan hyra ut sin lägenhet i upp till 12 månader under hela hyresperioden. Andrahandsuthyrningen kan tidigast börja 4 veckor efter en komplett ansökan har skickats in. Ett slutdatum på andrahandsuthyrningen måste finnas med.

### Uppsägningstid

Uppsägningstiden mellan förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen är två kalendermånader om hyresperioden är längre än 9 månader.

**Om hyresperioden är kortare än 9 månader** behövs ingen uppsägningstid, utan avtalet om andrahandsuthyrning upphör **automatiskt** när uthyrningen avslutas.

**Om hyresperioden är längre än 9 månader** behöver förstahandshyresgästen skicka en skriftlig uppsägning till andrahandshyresgästen två kalendermånader innan andrahandshyresgästen ska flytta ut. Notera att detta gäller även om det finns ett slutdatum för andrahandsuthyrningen.

**Om andrahandsuthyrningen inte sägs upp**, indikerar detta enligt lag, att förstahandshyresgästen hyr ut sin lägenhet till andrahandshyresgästen. Förstahandshyresgästen har ingen rätt att hyra ut sin bostad till tredje part utan tillstånd, vilket innebär att förstahandshyresgästen förlorar sitt hyreskontrakt med Chalmers Studentbostäder.



## Lägenhet som hyrs ut i andrahand

Lägenhetsnumret refererar till numret som återfinns på hyreskontraktet. Det officiella lägenhetsnumret finns i det nationella registret hos Lantmäteriet. I vissa fastigheter är det samma nummer.

**Vilken typ av lägenhet** det är står på ditt hyreskontrakt, exempelvis en etta med kokvrå. Boytan står även på ditt hyreskontrakt. Om andrahandshyresgästen har tillgång till ett förråd du hyr separat av oss, vänligen kryssa i rutan ”Ja” i din ansökan om andrahandsuthyrning. Om du inte kommer att hyra ut det separata förrådet behöver du dra av motsvarande belopp från hyran.

## Hyra

Du finner all information om din hyra på din hyresavi. Beloppet som ska stå på överenskommelsen om andrahandsuthyrning består av hyra för bostad, värme, internet\* och avgiften till Förtroenderådet.

Om varmvatten och/eller hushållsel är debiteras separat på din hyresavi, vänligen skriv att de är ett tillägg på hyran. Vänligen notera att detta även gäller om du betalar en enhetstaxa för varmvatten och/eller hushållsel.

## \*Undantag

Internet ingår inte i lägenheten på till exempel Kapellgången. Du behöver specificera kostnaden du betalar för internet separat bredvid det belopp som står på hyresavin.

## Betalning av hyra

Förstahandshyresgästen betalar alltid hyran direkt till Chalmers Studentbostäder och är den enda personen som har tillgång till hyresavin via Mina Sidor. Andrahandshyresgästen betalar i sin tur hyra till förstahandshyresgästen enligt avtalet.

## Möblemang

Om lägenheten hyrs ut i andrahand möblerad bör det specificeras vilka möbler i en separat lista som ni hanterar separat. Du kan även specificera en hyra för dessa möbler, vänligen se [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se) för regler och tips. Lista över möblemang och tillägg på hyran ska inte lämnas in till Chalmers Studentbostäder. Ett riktmärke är att man tar ut max 15% av hyran om man hyr ut lägenheten möblerad.

## Hemförsäkring

Båda parter ska ha en hemförsäkring för lägenheten. Det är även ett krav på försäkring för personliga tillhörigheter ifall det sker en större olycka.

## Skyldigheter vid andrahandsuthyrning är som följande:

- Förstahandshyresgästen har skyldighet gentemot hyresvärderna
  - Chalmers Studentbostäder.
- Andrahandshyresgästen har skyldighet mot dennes hyresvärd
  - förstahandshyresgästen.

## Andrahandshyresgästens skyldighet och ansvar

Samma regler som gäller för förstahandshyresgästen gäller även för andrahandshyresgästen. Detta innebär exempelvis att andrahandshyresgästen inte får störa sina grannar och måste göra en felanmälan om lägenheten är skadad.

### Säkerhet - (Deposition)

Förstahandshyresgästen kan begära en deposition från andrahandshyresgästen. Detta kan användas som en säkerhet för utebliven hyra eller skada på lägenheten etc. En eller flera månaders hyra kan vara en lämplig deposition.

### Nycklar

Antalet nycklar som andrahandshyresgästen får är specificerat på ansökan. Förstahandshyresgästen ansvarar för alla nycklar. En andrahandshyresgäst får inte byta lås eller beställa extra nycklar utan godkännande av förstahandshyresgästen.

### Signatur

Överenskommelsen måste signeras av både förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen.

## Chalmers Studentbostäders godkännande

Andrahandsuthyrningen är endast giltig efter att både förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen har fått ett godkännande av Chalmers Studentbostäder. Det är endast efter Chalmers Studentbostäders godkännande som andrahandshyresgästen kan flytta in. Andrahandsuthyrning utan hyresvärdens godkännande är inte tillåtet och kan leda till att förstahandshyresgästens kontrakt sägs upp.

## Mina Sidor (Gäller ej boende på Kapellgången)

Är du andrahandshyresgäst som redan står i vår bostadskö? Då använder du dina inloggningsuppgifter för att logga in på Mina sidor, där du kan boka tvättstuga och se viktig information. Du får tillgång till bokning av tvättstuga, etc., från den dagen då ditt kontrakt blir aktivt, vilket är dagen du flyttar in. Det enda du inte kan se är hyresavin, vilket bara förstahandshyresgästen har tillgång till. Du kommer fortsätta samla poäng precis som vanligt!

Är du andrahandshyresgäst som inte står i vår bostadskö? Då kommer du att få inloggningsuppgifter, antingen via mejl eller genom att komma till vår kundmottagning. Du som är andrahandshyresgäst har inte tillgång till hyresavin, det är endast förstahandshyresgästen som har. På Mina sidor kan du exempelvis boka tvättstugan och låsa upp porten från den dag då ditt hyresavtal börjar gälla.

Andrahandshyresgästen ska direkt anmäla fel och skador i lägenheten via Mina Sidor. På Mina Sidor finns även viktig information angående lägenheten och området, vi publicerar dessutom nyheter och information där. Förstahandshyresgästen har fortfarande tillgång till Mina Sidor under tiden lägenheten hyrs ut i andrahand.