

Att flytta ut

När du ska flytta är det mycket att tänka på, vi har därför sammanställt denna guide till dig så att din flytt ska bli lite enklare! Har du fler frågor och funderingar? Hör av dig till vår kundmottagning, telefonnummer: 031 - 772 97 00 eller mail: info@chalmersstudentbostader.se

Säg upp ditt avtal

Först och främst behöver du säga upp ditt avtal. Det gör du enkelt via Mina sidor, där kan du även välja vilken dag du vill flytta ut. Utflyttningsdag är i regel tisdagar och din uppsägningstid är 7 veckor. Ibland finns det ingen möjlighet att flytta ut en specifik tisdag, det kan bero på att tisdagen ligger i samband med en helgdag eller att vi fått maximalt antal hyresgäster som vill flytta ut.



Ska du byta lägenhet hos oss är uppsägningstiden max 4 veckor. Kontakta vår kundmottagning så hjälper vi dig. Har du en masterlägenhet eller korttidskontrakt behöver du också kontakta vår kundmottagning för att säga upp din lägenhet, din uppsägningstid är 7 veckor.

Lämna in dina nycklar

Nycklarna ska lämnas in till vår kundmottagning senast kl. 10 på den sista kontraktsdagen, alltså dagen du ska flytta ut. Tänk på att du behöver lämna in alla nycklar som du fick när du flyttade in, d.v.s. lägenhetsnycklarna, till postfack samt Aptus-brickor.

Adressändring

Inför att du ska flytta ut behöver du göra en adressändring hos Skatteverket, så att din post kommer till din nya adress. Det är en god idé att göra adressändringen några dagar innan du flyttar.

Tidigare utflytt

Det finns möjlighet att flytta ut tidigare om du och nästa hyresgäst är överens. Ni behöver då lämna in blanketten "Önskemål om tidigare utflytt".



Visning av din lägenhet

När du säger upp din lägenhet behöver du vara beredd på att visa din lägenhet för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. De som får ett erbjudande om visning får kontakta dig så att ni kan komma överens om en tid. Tänk på att du är skyldig enligt lag på att visa din lägenhet.

Teknisk besiktning

Innan du flyttar ut kommer det ske en besiktning av din lägenhet för att kolla skador, slitage och att allt som ska finnas i lägenhet finns där. Det är din bovärd som gör besiktningen, och du kommer att få ett mail ett par veckor efter du sagt upp lägenheten om när besiktningen ska ske. Om din lägenhet har skador eller onormalt slitage kan du behöva ersätta detta ekonomiskt.

Inför besiktningen ska all utrustning som tillhör lägenheten, så som hatthyllor, gardinstänger eller liknande, finnas i lägenheten. Har du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna även dessa i lägenheten till nästa hyresgäst. Har du hyrt en möblerad lägenhet ska de möbler som fanns i lägenheten när du flyttade in finnas kvar när du flyttar ut.

Städguide

När du flyttar ut behöver du flyttstäda din lägenhet. Efter att du har lämnat in dina nycklar, vilket är senast kl. 10 den sista dagen på ditt kontrakt, kommer vi att göra en städbesiktning. Om den inte går igenom finns tyvärr ingen möjlighet att gå tillbaka till lägenheten för att städa om, istället kommer vi att anlita en städfirma som du får bekosta. Vi har därför sammanställt denna städguide och hoppas att den ska hjälpa dig! Vi tycker att det är viktigt att lägenheten är ordentligt städad, och är därmed stränga i städbesiktningen. Vi ber dig därför att vara noggrann! Har du några frågor så är du välkommen att höra av dig till vår kundmottagning!

Kök

- Spis, rengör bakom, ovanpå och runtom
- Byt filter i köksfläkten* och rengör
- Kökslådor och hyllor, både in- och utvändigt samt ovanpå och undertill
- Kyl och frys ska frostas av, göras rent, stängas av och lämnas med dörren öppen
- Diskbänk och andra ytor
- Golvlistor
- Fönsterbågar, fönsterbrädor och fönsterglas
- Element
- Lampor
- Persienner
- Väggar, golv och tak

Badrum

- Badrumsskåp, in- och utvändigt samt undertill och ovanpå
- Spegel
- Toalett och handfat, både in- och utsida
- Dusch, golvbrunnen ska även tömmas
- Dörrar och lister
- Ventiler
- Lampor
- Kakel och fogar
- Väggar, golv och tak

Rum och hall

- Garderob ska tömmas och göras rent
- Städsåp ska tömmas och göras rent
- Spegel
- Element
- Elkontakter
- Fönster, både glaset, fönsterbågar och brädor
- Golvlistor
- Trösklar
- Väggar, golv och tak

Balkong och förråd

- Tömmda och städade



*Nya filter finns att hämta i kundmottagningen. Detta gäller inte dig som bor på Kemivägen, då era filter är gjorda av metall. Du behöver istället göra rent ditt filter med vatten och rengöringsmedel.

Kök



1. Tvätta köksskåpens in- och utsida samt ovanpå och under. Glöm inte luckor och handtag!
2. Rengör kaklet
3. Rengör kranen och vasken
4. Töm soporna och gör rent papperskorgen och ytan runtomkring
5. Rengör spisen, om möjligt ska du dra ut spisen och rengöra bakom
6. Dammsug och moppa golvet, glöm inte golvlistor!



7. Rengör ugnen, glöm inte luckans in- och utsida och handtag!

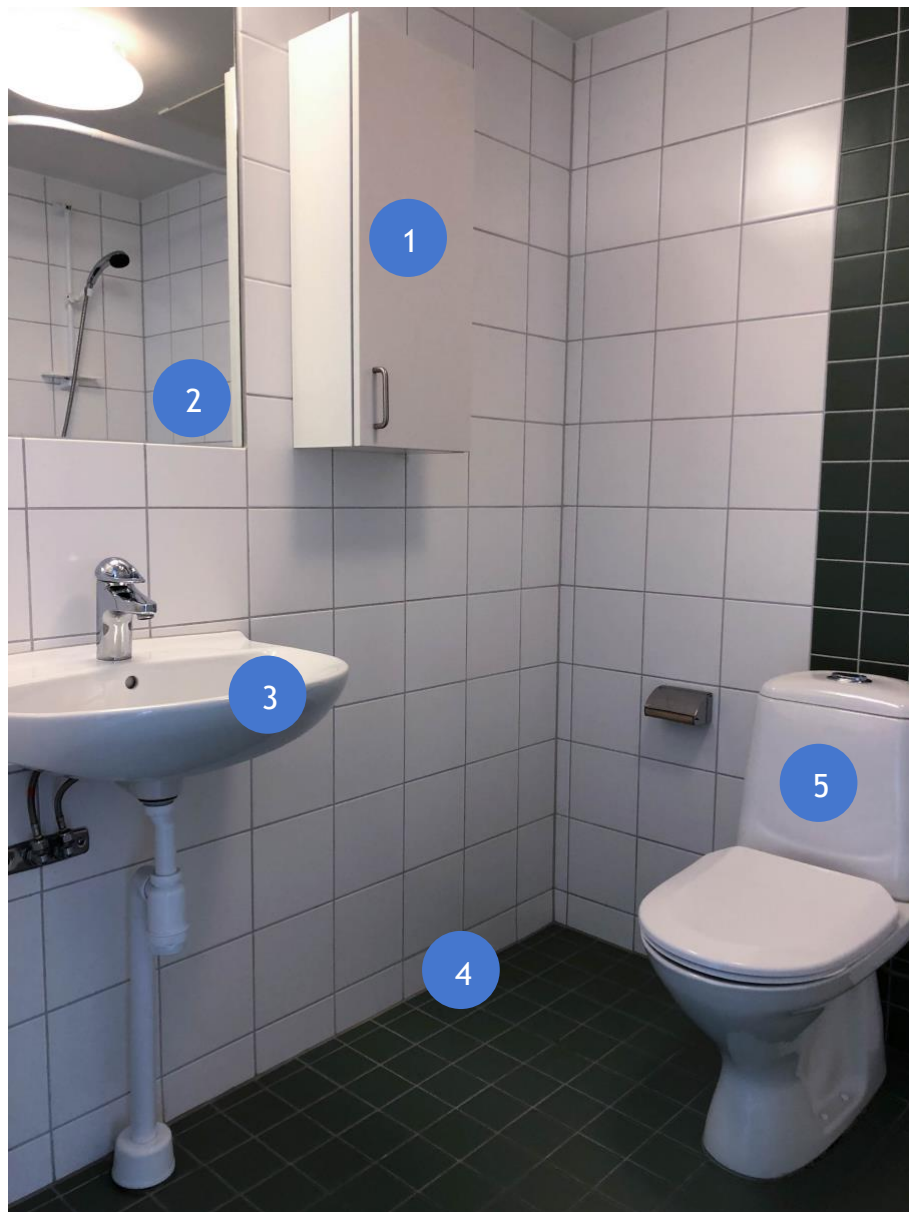


8. Byt filter i köksfläkten, nya finns att hämta i vår kundmottagning. Om du bor på Kemivägen 7A eller 7B, rengör köksfläkten med vatten och rengöringsmedel



9. Frosta av kyl och frys, gör rent, stäng av och lämna med dörren öppen.

Badrum



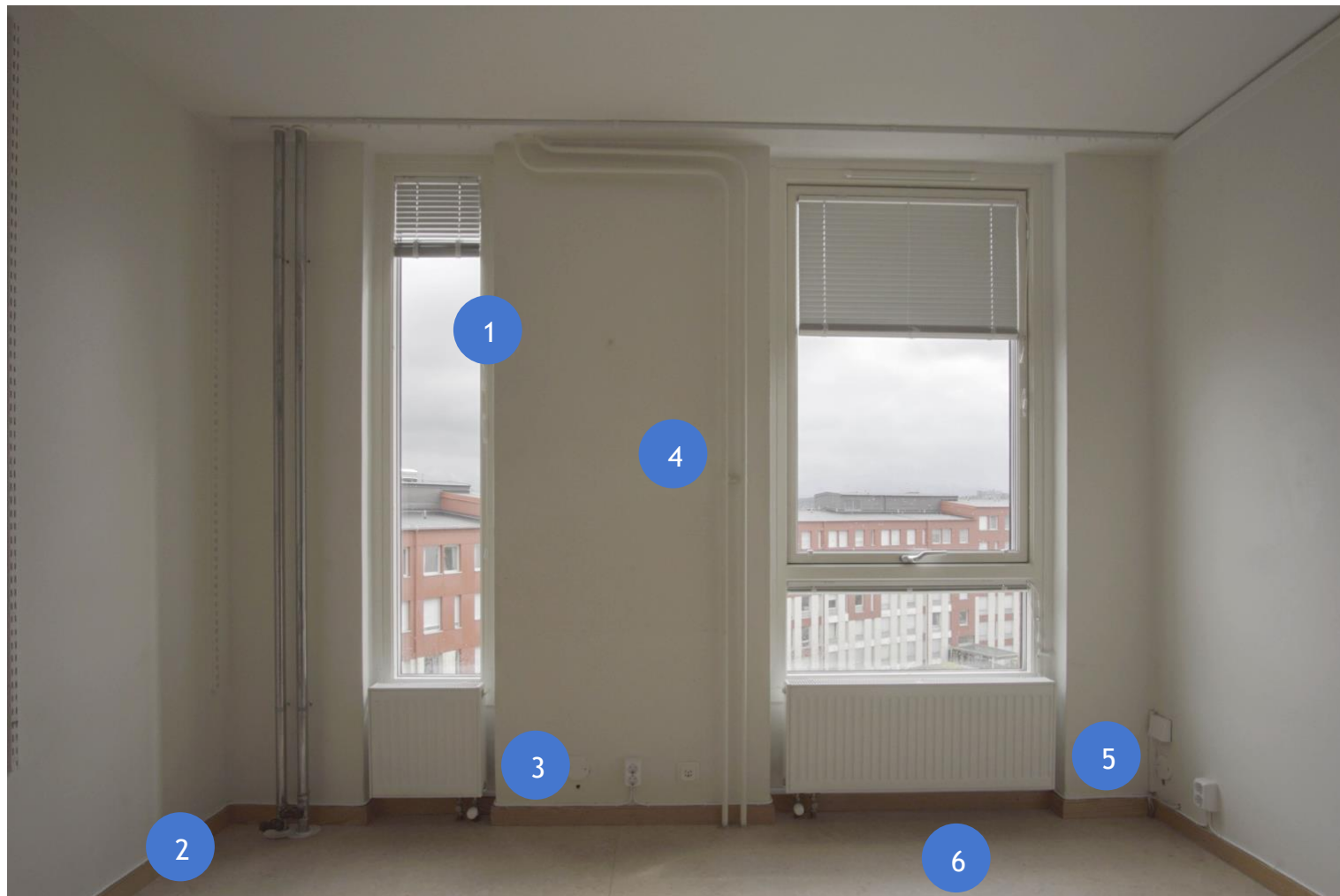
1. Töm och rengör badrumsskåp, glöm inte in- och utsida samt ovanpå och undertill
2. Torka av spegeln
3. Rengör handfatet, glöm inte att även ta utsidan och röret
4. Rengör väggar och golv
5. Tvätta toalettstolen, både in- och utsida. Glöm inte att även ta bakom toalettstolen!



6. Rengör väggarna och golvet i duschen, glöm inte att tömma golvbrunnen!
7. Rengör duschmunstycke, handtaget och blandaren

Städtips!
I duschen finns ofta spår av schampo, balsam och liknande! Det kan vara en god idé att köpa ett avkalkningsmedel som underlättar städningen.

Rum och hall



1. Tvätta fönster och fönsterlister
2. Rengör golvlistor
3. Rengör element och rör, glöm inte baksidan av elementet och runtom rören
4. Torka av eluttag
5. Rengör väggar
6. Dammsug och moppa golvet, glöm inte trösklar
7. Töm samtliga skåp och hyllor, rengör både på ut- och insida
8. Rengör dörren, glöm inte handtaget och dörrkarmen!

Har du en balkong eller förråd?
Även din balkong eller förråd ingår i städbesiktningen, det är därför viktigt att du tömmer dem helt och rengör!

Övertag av möbler?
Ska nästa hyresgäst ta över möbler eller annan utrustning från dig? Då behöver ni fylla i en blankett och lämna in till oss. Blanketten hittar du här!