

Ansökan om andrahandsuthyrning

Upplysningar	Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från att en komplett ansökan kommit in. Ansökan ska innehålla: - Ifyllt ansökningsformulär (<i>Ansökan om andrahandsuthyrning</i>) - Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning - Relevanta intyg, se nedan.		
Sökande (Förstahandshyresgäst)	Namn:		Personnummer:
	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:
Skäl för uthyrning i andra hand samt intyg som måste bifogas	☐ Praktik eller studier på annan ort – inom ramen för utbildningen. • Intyg från Chalmers/ Göteborgs Universitet där det framgår att praktiken/studierna är inom ramen för utbildningen. • Intyg från skolan/ praktikplatsen som du blivit antagen till. • Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekravet • Studieintyg för andrahandshyresgästen • Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen. ☐ Provsambo i parförhållande • Kopia på hyreskontraktet där provsamboendet ska ske • Studieintyg för första- och andrahandshyresgästen • Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen. ☐ Medicinsk orsak • Läkarintyg • Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekravet.		
Underskrift	Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers Studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta. Ort/Datum: Signatur:		

Avtal om andrahandsuthyrning

Upplysningar	En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers Studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers Studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp, samt rättsligt efterspel. Chalmers Studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hela hyrestiden. För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet, alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers Studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet. En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.		
Villkor för detta avtals giltighet	För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers Studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlåtas till annan part.		
Förstahandshyresgäst	Namn:		Personnummer:
	Adress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:		Telefon:
Andrahandshyresgäst	Namn:		Personnummer:
	E-postadress:		Telefon:
Hyrestid	Hyrestid är (år, månad och dag) Från och med: _____ - _____ - _____ till och med _____ - _____ - _____		
Uppsägningstid	Ömsesidig uppsägningstid är två månader. ☐ Hyrestiden är nio månader eller kortare. Avtalet upphör att gälla automatiskt vid hyrestidens slut. ☐ Hyrestiden överstiger nio månader. Förstahandshyresgästen måste säga upp andrahandshyresgästen senast två månader innan hyrestidens utgång för att avtalet ska upphöra att gälla.		
Lägenhet som upplåts	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress och postnummer:
	Lägenhetstyp (ex 1 rum & kök):		Yta (m2):
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen: ☐ Ja ☐ Nej		
Hyra	Hyran är samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till Chalmers Studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el, internet och avgift till Företroenderådet. Hyran är för närvarande: _____ kronor per månad.		
Betalning av hyra	Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers Studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahandshyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom: ☐ Överföring till bankkonto: _____ ☐ Annan betalningsmetod: _____		

Möbler	Lägenheten hyrs ut: ☐ Omöblerad ☐ Möblerad (förtecknas separat)	
Hemförsäkring	Båda parter förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden.	
Säkerhet	Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. ☐ Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen. Depositionsbelopp: _____ kronor. ☐ Deposition erläggs inte.	
Andrahandshyresgästens skyldigheter och ansvar	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers Studentbostäder.	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller: ____ (antal) dörrnycklar ____ (antal) aptusbrickor ____ (antal) postnycklar	
Internetanslutning	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
Underskrift	Ort och datum:	Ort och datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
Chalmers Studentbostäders godkännande	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enlighet med ovanstående avtal. Ort och datum: Göteborg _____ - _____ - _____	
	Underskrift: Chalmers Studentbostäder	