

Ansökan om andrahandsuthyrning

<p>Upplysningar</p>	<p>Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas.</p> <p>Ansökan ska innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ifyllt ansökningsformulär ("Ansökan om andrahandsuthyrning", en sida) - Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning (Avtalet är på 2 sidor och finns bifogat efter "Ansökan om andrahandsansökan"). <p>Vänligen fyll i ansökan tydligt så att det går att tyda vad som står.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bifoga - Intyg som styrker skäl för andrahandsuthyrningen. - Bifoga - Intyg som visar på uppfyllt studiekrav för både första- och andrahandshyresgästen <p>Handläggningstiden är fyra veckor från att en komplett ansökan kommit in.</p>		
<p>Sökande - Förstahands- hyresgäst</p>	<p>Namn:</p>	<p>Personnummer: ÅÅDDMMXXXX</p>	
<p>Skäl för uthyrning i andra hand.</p> <p>Intyg som måste bifogas!</p>	<p>Internt lägenhetsnr:</p>	<p>Officiellt lägenhetsnr:</p>	<p>Gatuadress:</p>
<p>Underskrift</p>	<p>Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta.</p> <p>_____</p> <p>Ort och Datum</p> <p>_____</p> <p>Signatur</p>		

Avtal om andrahandsuthyrning

Upplysningar	<p>En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp utan förvarning.</p> <p>Chalmers studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hela hyrestiden.</p> <p>För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet. Alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet.</p> <p>En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.</p>		
Villkor för detta avtals giltighet	För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlåtas till annan part.		
Förstahands- hyresgäst	Namn:		Personnummer: ÅÅDDMMXXXX
	Postadress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:		Telefon:
Andrahands- hyresgäst	Namn:		Personnummer: ÅÅDDMMXXXX
	E-postadress:		Telefon:
Hyrestid	Hyrestid är (År, månad & dag) Fr.o.m _____ - _____ T.o.m. _____ - _____		
Uppsägnings- - tid	<p>Ömsesidig uppsägnings- tid är två månader.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyrestiden är nio månader eller kortare. Avtalet upphör att gälla automatiskt vid hyrestidens slut.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyrestiden nio månader eller längre. Förstahands- hyresgästen måste säga upp andrahands- hyresgästen senast 2 månader innan hyrestidens utgång för att avtalet ska upphöra att gälla.</p>		
Lägenhet som upplåts	Officiellt lgh-nr:	Internt lgh-nr	Gatuadress och postnummer:
	Yta (m ²)	Typ av lägenhet:	
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen		
Hyra	<p>Hyran skall anges som det belopp förstahandshyresgästen betalar månadsvis till Chalmers studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el. internet och avgift till Förtroenderådet.</p> <p>Hyran är för närvarande: _____ SEK per månad. (Det som står på hyresavin).</p>		
Betalning av hyra	<p>Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahandshyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom:</p> <p><input type="checkbox"/> Överföring till bankkonto: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Annan betalningsmetod: _____</p>		

Möbler	Lägenheten hyrs ut <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad (eventuell förteckning görs separat mellan sökande och ska inte bifogas ansökan).	
Hemförsäkring	Parterna kommer överens om att teckna hemförsäkring under hela uthyrningsperioden. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden. Om förstahandshyresgästen vill, kan hen teckna separat försäkring för lösören som lämnas i lägenheten eller i eventuellt förråd.	
Säkerhet	Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. <input type="checkbox"/> Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen. Depositionsbelopp: _____ SEK. <input type="checkbox"/> Deposition erläggs inte.	
Andrahandshyresgästens skyldigheter	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers studentbostäder.	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller: _____st. dörrnycklar _____st. Aptusbrickor _____st. postnycklar	
Internetanslutning	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
Underskrift	Förstahandshyresgäst	Ort och datum
	Andrahandshyresgäst:	Ort och datum
Chalmers Studentbostäders godkännande	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enligt med ovanstående avtal. Göteborg den _____ - _____ - _____ År, månad, dag	
	Underskrift Chalmers studentbostäder	