

Avtal om andrahandsuthyrning

Upplysningar	En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp utan förvarning. Chalmers studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hela hyrestiden. För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet. Alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet. En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.		
Villkor för detta avtals giltighet	För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlätas till annan part.		
Förstahands-hyresgäst	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX	
	Postadress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:	Telefon:	
Andrahands-hyresgäst	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX	
	E-postadress:	Telefon:	
Hyrestid	Hyrestid är (År, månad & dag) Fr.o.m: _____ - _____ - _____ T.o.m: _____ - _____ - _____		
Uppsägnings-tid	Ömsesidig uppsägnings-tid är två månader. ☐ Hyrestiden är nio månader eller kortare. Avtalet upphör att gälla automatiskt vid hyrestidens slut. ☐ Hyrestiden nio månader eller längre. Förstahandshyresgästen måste säga upp andrahands-hyresgästen senast 2 månader innan hyrestidens utgång för att avtalet ska upphöra att gälla.		
Lägenhet som upplåts	Officiellt lgh-nr:	Internt lgh-nr	Gatuadress och postnummer:
	Yta (m2)	Typ av lägenhet:	
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen Ja ☐ Nej ☐		
Hyra	Hyran skall anges som det belopp förstahandshyresgästen betalar månadsvis till Chalmers studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el. internet och avgift till Förtroenderådet. Om IMD är installerat på adressen ska hyran med schablonpriset skrivas. Hyran är för närvarande: _____ SEK per månad.		
Betaling av hyra	Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahandshyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom: ☐ Överföring till bankkonto: _____ ☐ Annan betalningsmetod: _____		

Kårmedlemskap	Parter skall under uthyrningsperioden ha ett aktivt medlemskap i Chalmers studentkår eller hos någon av studentkåren på Göteborgs universitet.	
Möbler	Lägenheten hyrs ut ☐ Omöblerad ☐ Möblerad (eventuell förteckning görs separat mellan sökande och ska inte bifogas ansökan).	
Hemförsäkring	Parterna kommer överens om att teckna hemförsäkring under hela uthyrningsperioden. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden. Om förstahandshyresgästen vill, kan hen teckna separat försäkring för lösören som lämnas i lägenheten eller i eventuellt förråd.	
Säkerhet	Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. ☐ Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen. Depositionsbelopp: _____ SEK. Deposition erläggs inte.	
Andrahands- hyresgästens skyldigheter	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers studentbostäder.	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller: _____ st. dörrnycklar _____ st. Aptusbrickor _____ st. postnycklar	
Internet- anslutning	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
Underskrift	Förstahandshyresgäst	Ort och datum
	Andrahandshyresgäst:	Ort och datum
Chalmers Student- bostäders godkännande	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enligt med ovanstående avtal. Göteborg den _____ År, månad, dag _____	
	Underskrift	
	Chalmers Studentbostäder	