

# Ansökan om andrahandsuthyrning

<b>Upplysningar</b>	<p>Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas. Handläggningstiden är <b>fyra veckor</b> från att en <b>komplett</b> ansökan kommit in.</p> <p>Ansökan ska innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ifyllt ansökningsformulär (<i>Ansökan om andrahandsuthyrning</i>)</li><li>- Intyg som styrker skäl för andrahandsuthyrningen.</li><li>- Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning</li><li>- Intyg som visar på uppfyllt studiekraV för både första- och andrahandshyresgästen</li></ul> <p>Vänligen fyll i ansökan tydligt</p>					
<b>Sökande - Förstahands - hyresgäst</b>	<table border="1"><tr><td data-bbox="344 638 997 728">Namn:</td><td data-bbox="1003 638 1453 728">Personnummer: ÅÅMMDDXXXX</td></tr><tr><td data-bbox="344 736 560 795">Internt lägenhetsnr:</td><td data-bbox="566 736 807 795">Officiellt lägenhetsnr:</td><td data-bbox="813 736 1453 795">Gatuadress:</td></tr></table>	Namn:	Personnummer: ÅÅMMDDXXXX	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:
Namn:	Personnummer: ÅÅMMDDXXXX					
Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:				
<b>Skäl för uthyrning i andra hand samt intyg som måste bifogas</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Praktik eller studier på annan ort - inom ramen för utbildningen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intyg från Chalmers/ Göteborgs Universitet där det framgår att praktiken/studierna är inom ramen för utbildningen</li><li>• Intyg från skolan/praktikplatsen som du blivit antagen till</li><li>• Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekraVet</li><li>• Registreringsintyg för andrahandshyresgästen</li><li>• Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen</li></ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Provsambo i parförhållande</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kopia på hyreskontraktet där provsamboendet ska ske</li><li>• Registreringsintyg för första- och andrahandshyresgästen</li><li>• Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen</li></ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Medicinsk orsak</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Läkarintyg</li><li>• Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekraVet</li><li>• Registreringsintyg för andrahandshyresgästen</li><li>• Bevis på kårmedlemskap för andrahandshyresgästen</li></ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Annat beaktansvärt skäl</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intyg som styrker skäl</li></ul> <p>Skriv anledning till beaktansvärt skäl: _____</p>					
<b>Underskrift</b>	<p>Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta.</p> <p>_____</p> <p>Ort och Datum</p> <p>Signatur</p>					

# Avtal om andrahandsuthyrning

<b>Upplysningar</b>	<p>En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp.</p> <p>Chalmers studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om <b>maximalt tolv månader</b> under hela hyrestiden.</p> <p>För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet. Alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet.</p> <p>En andrahandshyresgäst får aldrig ha något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.</p>		
<b>Villkor för detta avtals giltighet</b>	För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlåtas till annan part.		
<b>Förstahands- hyresgäst</b>	Namn:	Personnummer: ÅÅMMDDXXXX	
	Postadress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:	Telefon:	
<b>Andrahands- hyresgäst</b>	Namn:	Personnummer: ÅÅMMDDXXXX	
	E-postadress:	Telefon:	
<b>Hyrestid</b>	Hyrestid är (År, månad och dag)(Minst 2 veckor fram i tiden) Fr.o.m. _____ - _____ - _____ T.o.m. _____ - _____ - _____		
<b>Uppsägnings- tid</b>	Ömsesidig uppsägnings- tid är två månader. <input type="checkbox"/> Hyrestiden är <b>nio</b> månader eller <b>kortare</b> . Avtalet upphör att gälla automatiskt vid hyrestidens slut. <input type="checkbox"/> Hyrestiden <b>nio</b> månader eller <b>längre</b> . Förstahandshyresgästen måste säga upp andrahandshyresgästen senast 2 månader innan hyrestidens utgång för att avtalet ska upphöra att gälla.		
<b>Lägenhet som upplåts</b>	Officiellt lgh-nr:	Internt lgh-nr:	Gatuadress och postnummer:
	Yta: (m2)	Typ av lägenhet:	
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
<b>Hyra</b>	Hyran skall anges som det belopp förstahandshyresgästen betalar månadsvis till Chalmers studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el. internet och avgift till Förtroenderådet.  Hyran är för närvarande: _____ SEK per månad.		
<b>Betalning av hyra</b>	Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahands- hyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom:  <input type="checkbox"/> Överföring till bankkonto: _____ <input type="checkbox"/> Annan betalningsmetod: _____		

<b>Möbler</b>	Lägenheten hyrs ut: <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad (eventuell förteckning görs mellan sökande)	
<b>Hemförsäkring</b>	Båda parter förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden.	
<b>Säkerhet</b>	<p>Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet.</p> <p><input type="checkbox"/> Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen.</p> <p>Depositionsbelopp: _____ SEK.</p> <p><input type="checkbox"/> Deposition erläggs inte.</p>	
<b>Andrahandshyresgästens skyldigheter</b>	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers studentbostäder.	
<b>Nycklar</b>	Andrahandshyresgästen erhåller: _____st. dörrnycklar      _____st. Aptusbrickor      _____st. postnycklar	
<b>Internetanslutning</b>	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
<b>Underskrift</b>	Förstahandshyresgäst:	Ort och datum
	Andrahandshyresgäst:	Ort och datum
<b>Chalmers Studentbostäders godkännande</b>	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enligt med ovanstående avtal.	
	<p>Göteborg den _____ - _____ - _____</p> <p>År, månad, dag</p> <p>Underskrift</p> <p>Chalmers studentbostäder</p>	