

Ansökan om andrahandsuthyrning

Upplysningar	Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från att en komplett ansökan kommit in. Ansökan ska innehålla: - Ifyllt ansökningsformulär (<i>Ansökan om andrahandsuthyrning</i>) - Intyg som styrker skäl för andrahandsuthyrningen. - Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning - Intyg som visar på uppfyllt studiekraV för både första- och andrahandshyresgästen Vänligen fyll i ansökan tydligt		
Sökande - Förstahands - hyresgäst	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="339 638 999 730">Namn:</td><td data-bbox="1005 638 1460 730">Personnummer: ÅÅDDMMXXXX</td></tr> </table>	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX
	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="339 732 560 797">Internt lägenhetsnr:</td><td data-bbox="566 732 807 797">Officiellt lägenhetsnr:</td><td data-bbox="813 732 1460 797">Gatuadress:</td></tr> </table>	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:
Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:	
Skäl för uthyrning i andra hand samt intyg som måste bifogas	☐ Praktik eller studier på annan ort - inom ramen för utbildningen • Intyg från Chalmers/ Göteborgs Universitet där det framgår att praktiken/studierna är inom ramen för utbildningen • Intyg från skolan/praktikplatsen som du blivit antagen till • Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekraVet • Registreringsintyg för andrahandshyresgästen • Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen ☐ Provsambo i parförhållande • Kopia på hyreskontraktet där provsamboendet ska ske • Registreringsintyg för första- och andrahandshyresgästen • Bevis på kårmedlemskap för första- och andrahandshyresgästen ☐ Medicinsk orsak • Läkarintyg • Dispensansökan om du inte kommer uppfylla studiekraVet • Registreringsintyg för andrahandshyresgästen • Bevis på kårmedlemskap för andrahandshyresgästen ☐ Annat beaktansvärt skäl • Intyg som styrker skäl Skriv anledning till beaktansvärt skäl: _____		
Underskrift	Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta. _____ Ort och Datum _____ Signatur		

Avtal om andrahandsuthyrning

Upplysningar	En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Chalmers studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hela hyrestiden. För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet. Alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet. En andrahandshyresgäst får aldrig ha något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.		
Villkor för detta avtals giltighet	För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlätas till annan part.		
Förstahands-hyresgäst	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX	
	Postadress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:	Telefon:	
Andrahands-hyresgäst	Namn:	Personnummer: ÅÅDDMMXXXX	
	E-postadress:	Telefon:	
Hyrestid	Hyrestid är (År, månad och dag) Fr.o.m. _____ - _____ - _____ T.o.m. _____ - _____ - _____		
Uppsägnings-tid	Ömsesidig uppsägnings-tid är två månader. ☐ Hyrestiden är nio månader eller kortare . Avtalet upphör att gälla automatiskt vid hyrestidens slut. ☐ Hyrestiden nio månader eller längre . Förstahandshyresgästen måste säga upp andrahandshyresgästen senast 2 månader innan hyrestidens utgång för att avtalet ska upphöra att gälla.		
Lägenhet som upplåts	Officiellt lgh-nr:	Internt lgh-nr:	Gatuadress och postnummer:
	Yta: (m2)	Typ av lägenhet:	
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen ☐ Ja ☐ Nej		
Hyra	Hyran skall anges som det belopp förstahandshyresgästen betalar månadsvis till Chalmers studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el. internet och avgift till Förtroenderådet. Hyran är för närvarande: _____ SEK per månad.		
Betalning av hyra	Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahands-hyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom: ☐ Överföring till bankkonto: _____ ☐ Annan betalningsmetod: _____		

Möbler	Lägenheten hyrs ut: ☐ Omöblerad ☐ Möblerad (eventuell förteckning görs mellan sökande)	
Hemförsäkring	Båda parter förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden.	
Säkerhet	Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. ☐ Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen. Depositionsbelopp: _____ SEK. ☐ Deposition erläggs inte.	
Andrahands- hyresgästens skyldigheter	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers studentbostäder.	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller: _____st. dörrnycklar _____st. Aptusbrickor _____st. postnycklar	
Internet- anslutning	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
Underskrift	Förstahandshyresgäst:	Ort och datum
	Andrahandshyresgäst:	Ort och datum
Chalmers Student- bostäders godkännande	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enligt med ovanstående avtal. Göteborg den _____ - _____ - _____ År, månad, dag	
	Underskrift Chalmers studentbostäder	