

Ansökan om enkel andrahandsuthyrning

Avser endast uthyrning i andra hand under sommarmånaderna juni, juli och augusti

Upplysningar	Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från att en komplett ansökan kommit in. Ansökan ska innehålla: <ul style="list-style-type: none">- Ifyllt ansökningsformulär (<i>Ansökan om andrahandsuthyrning</i>)- Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning		
Sökande (Förstahandshyresgäst)	Namn:		Personnummer:
	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:
Underskrift	Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers Studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta. Ort/Datum: Signatur:		

Avtal om andrahandsuthyrning

Upplysningar	<p>En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers Studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers Studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp, samt rättsligt efterspel.</p> <p>Chalmers Studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka. Andrahandsuthyrning kan godkännas för en period om maximalt tolv månader under hela hyrestiden.</p> <p>För att ansökan ska beviljas krävs att både första- och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet, alternativt att förstahandshyresgästen fått dispens från studiekravet enligt Chalmers Studentbostäders uthyrningsregler. Andrahandshyresgästen kan aldrig få dispens från studiekravet.</p> <p>En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.</p>		
Villkor för detta avtals giltighet	<p>För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers Studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlåtas till annan part.</p>		
Förstahandshyresgäst	Namn: _____		Personnummer: _____
	Adress under uthyrningstiden: _____		
	E-postadress: _____		Telefon: _____
Andrahandshyresgäst	Namn: _____		Personnummer: _____
	E-postadress: _____		Telefon: _____
Hyrestid	Hyrestid är (år, månad och dag) Från och med: _____ - _____ - _____ till och med _____ - _____ - _____		
Uppsägningstid	Ömsesidig uppsägningstid är en månad.		
Lägenhet som upplåts	Internt lägenhetsnr: _____	Officiellt lägenhetsnr: _____	Gatadress och postnummer: _____
	Lägenhetstyp (ex 1 rum & kök): _____		Yta (m2): _____
	Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Hyra	Hyran är samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till Chalmers Studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el, internet och avgift till Företroenderådet. Hyran är för närvarande: _____ kronor per månad.		
Betalning av hyra	Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers Studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahandshyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom: <input type="checkbox"/> Överföring till bankkonto: _____ <input type="checkbox"/> Annan betalningsmetod: _____		
Möbler	Lägenheten hyrs ut: <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad (förtecknas separat)		

Hemförsäkring	Båda parter förbinder sig att ha en giltig hemförsäkring för lägenheten under hela uthyrningsperioden.	
Säkerhet	<p>Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet.</p> <p><input type="checkbox"/> Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen.</p> <p>Depositionsbelopp: _____ kronor.</p> <p><input type="checkbox"/> Deposition erläggs inte.</p>	
Andrahandshyresgästens skyldigheter och ansvar	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers Studentbostäder.	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller: ____ (antal) dörrnycklar ____ (antal) aptusbrickor ____ (antal) postnycklar	
Internetanslutning	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
Underskrift	Ort och datum:	Ort och datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
Chalmers Studentbostäders godkännande	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enlighet med ovanstående avtal. Ort och datum: Göteborg _____ - _____ - _____	
	Underskrift: Chalmers Studentbostäder	