

# Ansökan om andrahandsuthyrning

Avser endast uthyrning i andra hand under sommarmånaderna juni, juli och augusti

<b>Upplysningar</b>	Ansökan ska alltid ske skriftligt. Endast en komplett ansökan behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från att en komplett ansökan kommit in. Ansökan ska innehålla: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ifyllt ansökningsformulär (<i>Ansökan om andrahandsuthyrning</i>)</li><li>- Ifyllt Avtal om andrahandsuthyrning</li></ul>		
<b>Sökande</b> (Förstahandshyresgäst)	Namn:		Personnummer:
	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress:
<b>Underskrift</b>	Härmed intygar jag att tagit del av de regler som gäller för andrahandsuthyrning hos Chalmers Studentbostäder samt att ansökan är komplett och att lämnade uppgifter är korrekta.  Ort/Datum:  Signatur:		

# Avtal om andrahandsuthyrning

<b>Uppllysningar</b>	<p>En hyresgäst får inte hyra ut sin lägenhet i andra hand utan fastighetsägaren Chalmers Studentbostäders tillåtelse. Uthyrning i andrahand utan Chalmers Studentbostäders godkännande är ett lagbrott och kan leda till att hyreskontraktet sägs upp, samt rättsligt efterspel.</p> <p>Chalmers Studentbostäder kan bevilja andrahandsuthyrning om hyresgästen har beaktansvärda skäl och har för avsikt att flytta tillbaka efter periodens slut. En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.</p>		
<b>Villkor för detta avtals giltighet</b>	<p>För att detta avtal ska vara giltigt krävs Chalmers Studentbostäders godkännande före hyrestidens början. Avtalet kan inte överlåtas till annan part.</p>		
<b>Förstahandshyresgäst</b>	Namn:		Personnummer:
	Adress under uthyrningstiden:		
	E-postadress:		Telefon:
<b>Andrahandshyresgäst</b>	Namn:		Personnummer:
	E-postadress:		Telefon:
<b>Hyrestid</b>	<p>Hyrestid är (år, månad och dag)</p> <p>Från och med: _____ - _____ - _____ till och med: _____ - _____ - _____</p>		
<b>Uppsägningstid</b>	<p>Ömsesidig uppsägningstid är en månad.</p>		
<b>Lägenhet som upplåts</b>	Internt lägenhetsnr:	Officiellt lägenhetsnr:	Gatuadress och postnummer:
	Lägenhetstyp (ex 1 rum & kök):		Yta (m <sup>2</sup> ):
	<p>Förrådsutrymme ingår i andrahandsuthyrningen:</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input type="checkbox"/> Nej</p>		
<b>Hyra</b>	<p>Hyran är samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till Chalmers Studentbostäder. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån. Med hyra avses: grundhyra, värme, varmvatten, el, internet och avgift till Företroenderådet.</p> <p>Hyran är för närvarande: _____ kronor per månad.</p>		
<b>Betalning av hyra</b>	<p>Förstahandshyresgästen betalar hyran till Chalmers Studentbostäder i förskott senast sista vardagen i varje kalendermånad. Andrahandshyresgästen betalar hyran till förstahandshyresgästen genom:</p> <p><input type="checkbox"/> Överföring till bankkonto: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Annan betalningsmetod: _____</p>		



<b>Möbler</b>	Lägenheten hyrs ut: <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad (förtecknas separat)	
<b>Hemförsäkring</b>	Båda parterna förbinder sig till att det finns en giltig hemförsäkring till lägenheten. Vänligen kontakta era respektive försäkringsbolag om vem som ska stå på hemförsäkringen.	
<b>Säkerhet</b>	Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen ansvara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. <input type="checkbox"/> Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av deposition. Depositionsbeloppet betalas tillbaka då lägenheten är besiktigad och godkänd av förstahandshyresgästen. Depositionsbelopp: _____ kronor.  <input type="checkbox"/> Deposition erläggs inte.	
<b>Andrahandshyresgästens skyldigheter och ansvar</b>	Andrahandshyresgästen förbinder sig att följa alla de regler som gäller för förstahandshyresgäster boende hos Chalmers Studentbostäder.	
<b>Nycklar</b>	Andrahandshyresgästen erhåller: ____(antal) dörrnycklar ____ (antal) aptusbrickor ____ (antal) postnycklar	
<b>Internetanslutning</b>	Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta del av och följa reglerna för användandet av bredbandsanslutningen i lägenheten.	
<b>Underskrift</b>	Ort och datum:	Ort och datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
<b>Chalmers Studentbostäders godkännande</b>	Förstahandshyresgästen tillåts hyra ut lägenheten i andra hand i enlighet med ovanstående avtal. Ort och datum:  Göteborg: _____ - _____ - _____	
	Underskrift:  Chalmers Studentbostäder	