

Så sätter vi din hyra

2021 sattes hyresförändringen till noll, inte för att pandemi råder eller för att skjuta på en höjning till framtiden, utan för att det helt enkelt inte funnits behov för att höja den i år.

Det som skiljer oss från många andra fastighetsägare är att vi är en Stiftelse och att vi därmed inte har några ägare. Detta innebär bland annat att det inte finns något krav på att dela ut vinst eller aktieutdelning till någon ägare eller institut. Det resulterar i att allt överskott går tillbaka till verksamheten och används för underhåll samt reparationer av våra hus och lägenheter. För dig innebär det att du ska slippa plötsliga hyreshöjningar som ska täcka akuta renoveringsbehov eller oförutsedda räntehöjningar.

Varför gör man hyresförändringar?

Vad påverkar hyressättningen?

Bland annat jobbar vi med ständiga byggprojekt, främst nybyggda lägenheter innebär oftast högre hyra. Vi satsar ständigt på att bygga nya bostäder eftersom bostadsbristen, framförallt för studenter, är stor. Vi gör en stor satsning på att bygga så bra och miljöriktiga hem som möjligt, materialkostnaderna kan därför påverkas och därmed också hyran. Även el- och värmekostnader har påverkan på hyressättningen. Andra faktorer är kostnaden för personal och entreprenörer.

Att vi har lite högre snitthyra än andra fastighetsägare beror inte bara på vår stora andel nyproduktion. Våra äldre hus skall också underhållas väl för att hålla länge och för att utvecklas i takt med era förändrade behov.

Dessutom har du som boende hos oss tillgång till många olika faciliteter så som festlokaler, biljardrum, biorum, poolanläggning med bastu med mera. Mycket av detta ingår självklart i din hyra.

Hur sätts hyrorna?

Alla hyresförhandlingar äger rum tillsammans med Förtroenderådet som till stor del består av våra hyresgäster. De är bland annat med och förhandlar om hyressättning och förbättringar i bostadsområdena. Det är tillsammans med förtroenderådet som vi beslutar om årliga hyresförändringar utefter en noggrann uträkningsmodell som tar hänsyn till många olika faktorer. Den är komplex men rättvis.

Vill du vara med och påverka hyrorna eller framtida studentboenden?

Om du vill vara med och påverka hyrorna eller framtida studentboenden kan du antingen engagera dig i Förtroenderådet eller söka till vår styrelse.

Allt gott och ta hand om er!

Joakim Wallin, VD