

Allmänna bestämmelser

1. Hyra
Hyra betalas i förskott senast den sista vardagen i månaden innan oavsett om hyresavi har kommit hyresgästen till del eller inte. Vid betalning efter förfallodatum tillkommer lagstadgade avgifter och dröjsmålsränta.
Hyresgästen äger inte rätt till reducering av hyra för tid då hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll i lägenheten eller på fastigheten i övrigt. Inte heller för tillfälligt avbrott på vatten, el, värme, internetanslutning eller annan försörjning. Hyresvärden är skyldig att utföra nödvändig reparation utan onödig tidsspillan.
2. Hantering av nycklar
Hyresgästen förbinder sig att hantera lägenhetsnycklarna som ett värdeföremål. Akut låssmedsarbete ska utföras via hyresvärdens jour. Hyresgästen är skyldig att snarast anmäla förlust av nyckel.
3. Anmälan av fel
Hyresgästen ska snarast anmäla fel och brister på lägenheten.
4. Förändring av lägenhet
Hyresgästen har rätt att på egen hand låta utföra arbeten i lägenheten så som ommålning av väggar. Sådant arbete ska utföras fackmannamässigt. Tapetsering är inte tillåten. Inga ändringsarbeten får utföras på lägenhetens installationer: el, värme och vatten. Ingen håltagning får göras i toalett/duschutrymme. Inte heller i kakelplattor. Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att återställa lägenheten till ursprungligt skick.
5. Allmänna utrymmen
Det är inte tillåtet att använda trapphus och övriga allmänna utrymmen i och utanför fastigheten som förvaringsutrymme och hyresvärden kan komma att omhänderta sådant gods så som exempelvis cyklar, möbler etc.
6. Uthyrning i andra hand
Andrahandsuthyrning är endast tillåtet enligt gällande uthyrningsregler och aldrig utan hyresvärdens skriftliga medgivande. Olovlig andrahandsuthyrning kan innebära hyresrättens förverkande.
7. Visningsskyldighet
Efter uppsägning är hyresgästen skyldig att visa lägenheten för nya bostadssökande.
8. Hantering av personuppgifter
De personuppgifter som lämnats till hyresvärden i samband med avtalstecknandet kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet. Det gäller bl.a. avisering av och förhandling om hyra, informationsutskick, kontroll av studieresultat och annat som hör till den löpande förvaltningen. Med tecknandet av detta avtal samtycker hyresgästen till att personuppgifter hanteras enligt ovanstående. Mer information om vår hantering av personuppgifter hittar du på www.chalmersstudentbostader.se

Särskilda bestämmelser

1. Inflyttning
Inflyttning kan ske som tidigast klockan 14.00 på första kontraktsdagen.
2. Hemförsäkring
Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla hemförsäkring under hela hyrestiden.
3. Rökning förbjuden
Det är inte tillåtet att röka i lägenheten eller i omedelbar anslutning till fastigheten.
4. Brandvarnare
I samband med inflyttning har hyresvärden testat lägenhetens brandvarnare. Därefter åligger det hyresgästen att fortlöpande kontrollera dess funktion och att vid eventuellt fel rapportera detta till hyresvärden.
5. Reservnyckel
Hyresvärden medges inneha en reservnyckel till lägenheten för tillträde till lägenheten för att vid den tid som i förväg meddelats utföra underhåll mm oavsett om hyresgästen kan närvara eller inte.
6. Ordningsföreskrifter
Det åligger hyresgästen att vårda lägenheten och tillhörande ytor väl samt att iaktta god sed och sunt förnuft med hänsyn till grannar. Hyresgästen förbinder sig i övrigt att följa av hyresvärden utfärdade ordningsföreskrifter angående både lägenheter och fastigheten i övrigt.
7. Meddelande
Meddelande från hyresvärden ska anses ha delgivits hyresgästen två dagar efter att det utdelats i brevlådan.
8. Uppsägning
Uppsägningstiden är sju kalenderveckor och uppsägning anses verkställd i den kalendervecka då hyresgästen senast söndag kl: 24:00 meddelat uppsägning via Mina Sidor på Chalmers Studentbostäders hemsida.
9. Utflyttning
Avflyttning ska ske senast klockan 10.00 den sista kontraktsdagen då lägenheten ska vara noggrant rengjord och samtliga nycklar inlämnade. Hyresvärden besiktigar städning efter utflyttning.