

Välkommen till din nya lägenhet!

Emilsbro / Gibraltargatan 82 A

Mina sidor

På Mina sidor kan du hitta dina hyresaviser, göra felanmälningar samt finna annan viktig information om din lägenhet. Vi lägger även ut information om vad som händer i ditt område, så ta för vana att logga in regelbundet.

Bredband

På Gibraltargatan 82 A ingår en 1000 Mbit/s (gäller kabel) router med WiFi, placerad i det så kallade mediaskåpet. Information om hur du ansluter finns där. Nätverksuttagen i din bostad är också inkopplade till denna router. Eftersom WiFi ingår i lägenheten skall du inte ansluta ett eget WiFi då det stör. Felanmälningar på internet gör du via länken under felanmälan på Mina sidor.

Hemförsäkring

För att ditt avtal ska vara giltigt behöver du en hemförsäkring som täcker hela din hyresperiod. Detta är för att skydda dig ifall olyckan skulle vara framme!

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga finns i **källaren i 82B eller 94an**. Dessa är bokningsbara via Mina sidor eller utanför tvättstugan. Du kan endast komma in i tvättstugan under den tiden du har bokat.

Soprum / Återvinningsrum

Hushållssopor och kompost slänger du i molokerna på gården mitt emot entrén till Gibraltargatan 82B. Återvinningsrum samt grovsoprum finns mitt emot entrén till Gibraltargatan 94, ett rött hus där du kommer in med din aptusbricka. För övrigt avfall hänvisar vi till kommunens återvinningsstation bakom Gibraltargatan 94.

Förråd

Förråd finns inuti lägenheterna som är 1 rum och kök. Om du önskar hyra ett separat kan du kolla på hemsidan om det publicerats några lediga.

PS! Glöm inte att
folkbokföra dig på
din adress

Synpunkter på Lägenheten

Om du har synpunkter på städningen, ta bilder och kontakta info@chalmersstudentbostader.se direkt. Om du har övriga synpunkter på lägenheten, gör en felanmälan via Mina sidor eller kontakta din bovärd **Jonny Skoglund**.

Rökförbud

Det är förbjudet att röka i lägenheten, i fastigheten samt i omedelbar anslutning till fastigheten. De hyresgäster som bryter mot rökförbudet riskerar att förlora sitt hyreskontrakt och kan behöva ersätta ekonomiskt för eventuella skador.

Har du fått post som tillhör någon annan? Beställt paket?

Vi har tyvärr ingen möjlighet att ta emot fellevererad post. Stryk istället över namnet och skriv "Avflyttad" på brevet och lägg det i brevlådan.

När du beställer paket eller tar emot paket ska du ge avsändaren din hemadress, telefonnummer och lägenhetsnummer. Vi har tyvärr ingen möjlighet att ta hand om paket.

Förtroenderådet

Förtroenderådet är en förening som består av våra hyresgäster och som på sin fritid hjälper dig som bor hos Chalmers Studentbostäder. Bl.a. förhandlar de hyran för alla hyresgäster varje år. Som förstahandshyresgäst är du automatiskt medlem. Förtroenderådet har också ett flertal lokaler som boende hos oss har tillgång till som; Festlokal, biljardrum, musikrum m.m.

Fler frågor?

Mer information hittar du på vår hemsida eller kontakta vår kundmottagning så hjälper vi dig!
Mail: info@chalmersstudentbostader.se

Toalett

Ingen håltagning får göras på väggar som omsluter toaletten. Läs mer på nästa blad.

Welcome to your new apartment!

Emilsbro / Gibraltargatan 82 A

My pages

On My pages you will find your invoices, you can report faults and find other important information about your apartment. We also post information about what is happening in your area, so make it a habit to log in regularly.

Broadband

1000 Mbit/s (When using cable) is included. At Gibraltargatan 82 A a router with WiFi is placed in the so-called media cabinet. Information about how to connect is available there. The network connection in your apartment is also connected to this router. Since WiFi is included in the apartment you should not connect your own WiFi since this will interfere. Fault report for internet is done through the link under Fault report on My Pages.

Home insurance

For your agreement to be valid you will need a home insurance that is valid during the entire rental period. This is to protect you in case of an accident!

Laundry room

Communal laundry rooms are situated in the **basement of 82B or 94**. The laundry room is bookable via My pages or outside the laundry room. You can only access the laundry room during the time that you have booked the room.

Waste / Recycling

You can dispose your household garbage and compost in the waste bins opposite the entrance to Gibraltargatan 82B. For recycling and bulky waste, there are a red house opposite the entrance of Gibraltargatan 94, where you use your Aptus tag to access. For other waste we refer to the general recycling station located behind Gibraltargatan 94.

Storage Unit

The studios have a storage in the apartment. If you want to rent a separate storage, check on our website if there are any available.

Comments on the Apartment

If you have comments on the cleaning, take pictures, and email info@chalmersstudentbostader.se immediately. If you have other comments on the apartment, make a faulty report on My pages or contact your housing host **Jonny Skoglund**.

Smoking ban

Smoking is not permitted in the apartments, buildings or adjacent to the building. Tenants who break this rule might lose their tenancy contract and they will also be liable for any damaged caused.

Have you received mail that belongs to someone else? Waiting for a package?

Unfortunately, we cannot handle mail that belongs to someone else. Instead, please write "Avflyttad" (Moved out) on the mail and place it in a postbox.

When ordering or receiving a package, please give the sender your address, phone number and apartment number. Unfortunately, we cannot receive your package.

Council of Trustees

The Council of Trustees is an association consisting of tenants who work on their free time in the interest of Chalmers Studentbostäder tenants. For example, they negotiate the rent for all tenants every year. As a primary tenant, you automatically become a member. The Council of Trustees also has a number of facilities that residents with us have access to, Party room, billiards room, music room etc.

Further questions?

You can find further information on our webpage or contact our customer service.
E-mail: info@chalmersstudentbostader.se

Toilet

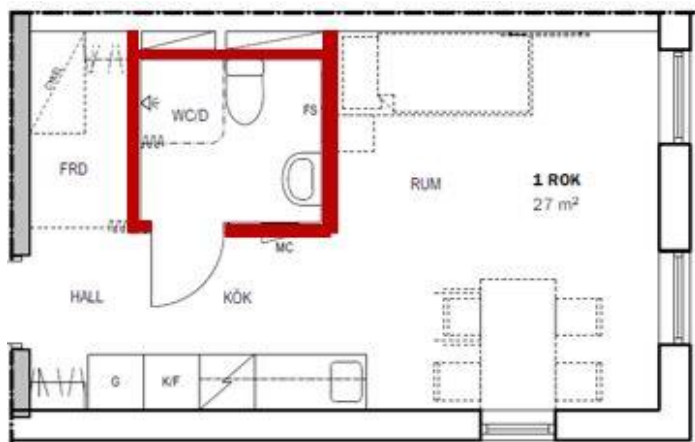
No holes may be made on the walls around the toilet. Read more on the following page.

FYI! Do not forget
to register at your
address

Toalettväggar

Viktig information om väggarna i och omkring toaletten.

Vi förstår om du vill sätta upp tavlor etc. på väggarna men när det gäller väggarna som omsluter toaletten får ingen håltagning göras. **Där finns nämligen känslig rör-/elldragning.**



1 ROK, 27 m²

Toilet walls

Important information about the walls in and around the toilet.

We understand if you want to put up paintings etc on the walls but when it comes to the walls in and around the toilet no holes may be made. **This is since there are sensitive pipes and electricity wiring.**



1 ROK, 32 m²

Se nästa sida för lägenheter
3 ROK 54 & 55 m²

View next page for apartments
size 54 & 55 m²

Toalettväggar

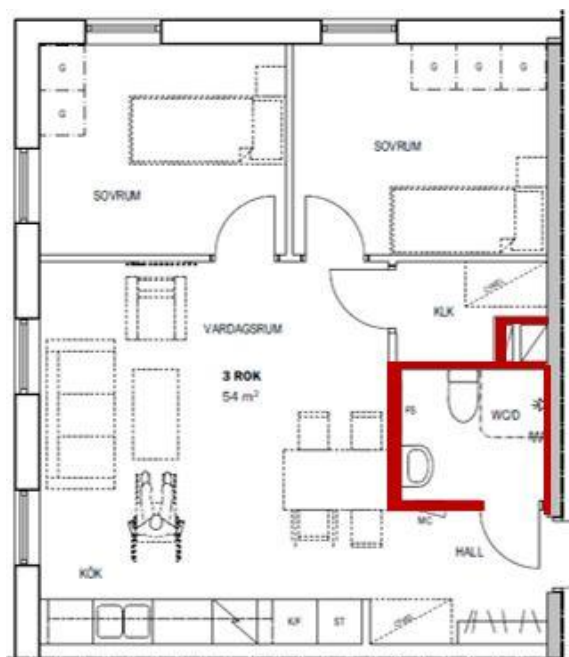
Viktig information om väggarna i och omkring toaletten.

Vi förstår om du vill sätta upp tavlor etc. på väggarna men när det gäller väggarna som omsluter toaletten får ingen håltagning göras. **Där finns nämligen känslig rör-/elddragning.**

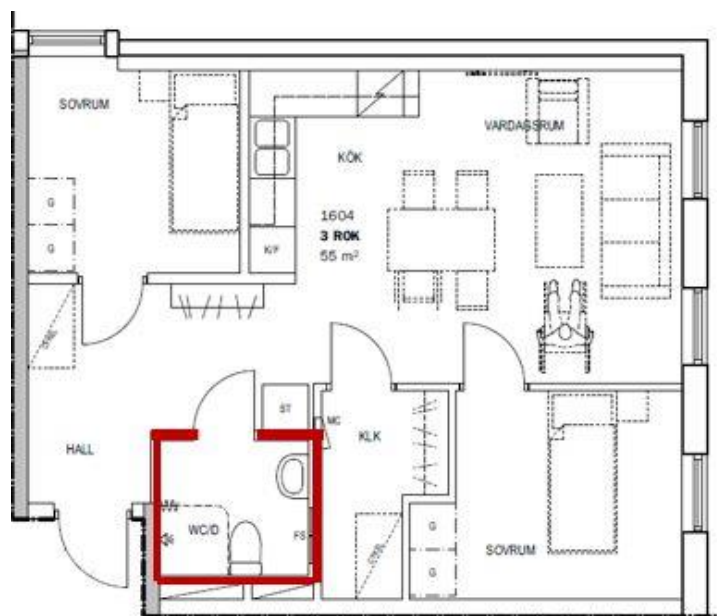
Toilet walls

Important information about the walls in and around the toilet.

We understand if you want to put up paintings etc on the walls but when it comes to the walls in and around the toilet no holes may be made. **This is since there are sensitive pipes and electricity wiring.**



3 ROK, 54 m²



3 ROK, 55 m²