

# Att hyra eller hyra ut i andra hand

## För dig som hyr ut

Önskar du hyra ut din lägenhet i andra hand måste du skriftligen ansöka om detta. Ansökan tillsammans med intyg samt ett andrahandskontrakt måste vara oss tillhanda senast en månad före planerad uthyrning. Du måste ha bott i din lägenhet i minst tre månader och får hyra ut den i maximalt 12 månader. För att få hyra ut din lägenhet måste du också ha giltiga skäl. Dessa framgår i ansökan. För att undvika eventuella oenigheter, skall du och din andrahandshyresgäst tillsammans fylla i ett andrahandskontrakt som tydligt reglerar hyra, uthyrnings- och uppsägningstid m.m. Blankett för ansökan och andrahandskontrakt hittar du på [www.chalmersstudentbostader.se/bostad/andrahand](http://www.chalmersstudentbostader.se/bostad/andrahand).



Du som förstahandshyresgäst har alltid det fulla ansvaret gentemot oss för:

- att tillstånd från oss finns (har vi inte beviljat andrahandsuthyrning och du trots det hyr ut din lägenhet, blir den som hyr i andra hand tvungen att flytta och du riskerar att få ditt förstahandskontrakt uppsagt).
- att vi får in hyran i tid. Obetalda hyror belastar dig och inte andrahandshyresgästen.  
Tips: du betalar hyran till oss och andrahandshyresgästen betalar till dig.  
Du kan alltid se dina hyresavier på hyresgästportalen – <https://portal.csbnet.se/>
- att störningar inte förekommer under uthyrningstiden.
- att lägenheten inte skadas under uthyrningstiden.

## För dig som hyr

Har du fått erbjudande att hyra en lägenhet i andra hand bör du vara uppmärksam på följande saker:

- Att den du hyr av har skickat in och fått beviljad sin ansökan om andrahandsuthyrning. Finns inget sådant tillstånd hos oss blir du automatiskt uppsagd från ditt andrahandskontrakt och tvingas flytta.
- Att du och den du hyr av har tecknat ett skriftligt avtal som tydligt reglerar hyra, uthyrnings- och uppsägningstid. Detta för att undvika eventuella oenigheter.
- När det gäller cylinderbyte, nycklar, kontrakt, uppsägning, vad som ingår i ditt avtal, hyra och annat som rör lägenheten är det den du hyr av som är ansvarig att ge dig denna information.

## OBS VIKTIGT!

Bifoga andrahandskontraktet till ansökan. Det är en förutsättning för att ansökan beviljas.